



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000293

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Secțiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Aluniș nr. 38 și str. 3 August 1919 nr. 25, pe o perioada de 10 ani**

### *Secțiunea a 2-a*

#### **Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT), instituție publică de interes local aflată sub autoritatea Consiliului Local, are ca obiectiv principal gestionarea eficientă a infrastructurii școlare și medicale. În prezent, instituția se confruntă cu o nevoie stringentă de spații suplimentare pentru extinderea capacității de operare și pentru implementarea unor noi programe de asistență socială și educațională.

Prin solicitarea înregistrată cu nr. ASEMT2026-000629 din 31.03.2026, ASEMT a solicitat inițierea demersurilor pentru darea în administrare a imobilelor identificate mai jos, în vederea desfășurării activităților specifice instituției.

- **Imobil 1:** Situat în str. Aluniș nr. 38, constând în Cabinet Medical nr. 2 (situat la dreapta), compus din 6 încăperi în exclusivitate și cota de 53,82% din magazia C2 (comună cu Cabinet 1), înscris în CF nr. 446806-C1-U2 Timișoara, nr. inventar 101656.001, cu o valoare de inventar de 145.839,00 lei;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- **Imobil 2:** Situat în str. 3 August 1919 nr. 25, înscris în CF nr. 449599 Timișoara, cuprinzând următoarele elemente din evidența mijloacelor fixe:
  - Spațiu SAD 456: nr. inventar 101135.02, valoare de inventar 593.296,00 lei;
  - Spațiu SAD 802: nr. inventar 101135.03, valoare de inventar 194.164,00 lei;
  - Spațiu SAD 1176: nr. inventar 101135.04, valoare de inventar 81.509,00 lei;
  - Teren: nr. inventar 101929.01, valoare de inventar 1.214.705,00 lei.

Inspekțiile tehnice efectuate au evidențiat o stare avansată de degradare structurală și estetică a acestora, cauzată de neutilizarea îndelungată. Aceste imobile reprezintă în prezent un risc de siguranță publică și un focar de insalubritate.

Solicitarea a fost analizată de către Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 06.05.2026. Conform Procesului-Verbal nr. TMI2026-020263/06.05.2026, Comisia a aprobat darea în administrare către ASEMT a imobilelor de pe str. Aluniș nr. 38 și str. 3 August nr. 25 pentru o perioadă de 10 (zece) ani, în vederea desfășurării activităților instituționale în domeniul sănătății și educației.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin transferul dreptului de administrare se urmărește:

- **Reabilitarea patrimoniului:** ASEMT va asigura întreținerea și conservarea bunurilor, stopând procesul de degradare.
- **Reconversie funcțională:** Transformarea clădirilor în cabinete medicale sau centre educaționale, redând utilitatea activelor către cetățeni.
- **Efficientizarea administrării:** Transferul gestiunii către o instituție specializată în servicii publice de educație și sănătate.

## 3. Alte informații

Prezentul demers se fundamentează pe prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- Art. 108 lit. a): Decizia privind darea în administrare.
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a): Atribuțiile Consiliului Local în administrarea patrimoniului și asigurarea serviciilor de sănătate/educație.
- Art. 139 alin. (1) și Art. 196 alin. (1) lit. a): Baza procedurii de adoptare a hotărârii.

## 4. Concluzii

Având în vedere necesitatea extinderii infrastructurii destinate sănătății și educației, susținută prin cererea ASEMT și avizată de Comisia de specialitate conform PV nr. TMI2026-020263/06.05.2026, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre. Această măsură va permite transformarea unor imobile aflate în stare de degradare în spații de utilitate publică, servind astfel interesului direct al comunității locale.