



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier	

**Proiect HCL: PHCL2024-000539**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea HCLMT nr.171/2024 privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de transmitere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str.Dunărea nr.9, imobil înscris CF 455911 Timișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT nr.171/2024 privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de transmitere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str.Dunărea nr.9, imobil înscris CF 455911 Timișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, Facem următoarele precizări:

În prezent, contractul de finanțare nr.4805 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Municipiul Timișoara este în derulare și ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr.SMIS 123184, intitulat: „Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bogdăneștilor” prin POR 2014-2020, Axa prioritară: 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile; Prioritatea de investiție: PI: 4.E - Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

pentru atenuare, OS: 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Acest obiectiv de investiții interferează cu un alt proiect implementat de municipalitate și anume „*Pasaj Inferior Solventul*”. În cadrul acestuia sunt cuprinse lucrări de execuție linie de tramvai nouă prevăzută cu buclă de întoarcere la intersecția cu strada Gării, în prelungirea celei reabilitate prin proiectul „*Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bogdăneștilor*”. Lucrările aferente celor două proiecte sunt planificate etapizat, în funcție de evoluția acestora și vor avea implementare independentă.

Astfel, pentru asigurarea funcționalității proiectului, este absolut necesară execuția unei bucle de întoarcere a tramvaiului într-o zonă adiacentă Căii Bogdăneștilor și care să deservească optim zona aferentă traseului tramvaiului. De asemenea, prin HCLMT nr.48/2024 au fost declarate ca fiind de utilitate publică lucrările cuprinse în cadrul proiectului „*Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bogdăneștilor*”, cod SMIS 123184, inclusiv bucla provizorie de întoarcere a tramvaiului.

În acest sens, a fost identificat un teren în suprafață de 1.926 mp, înscris în CF 455911 Timișoara potrivit pentru realizarea buclei de întoarcere și pentru care se ia în calcul execuția unei lucrări de utilitate publică de interes local. Astfel, se impune trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și declararea bunului de interes public local.

Potrivit art.292 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre de Guvern inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a) din prezenta ordonanță. Totodată, conform aceluiași articol, se precizează că, cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local, bunul fiind declarat de interes public local.

Prin HCLMT nr.171/2024, a fost înaintată către Guvernul României solicitarea de transmitere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str.Dunărea nr.9, imobil înscris CF 455911 Timișoara și a fost declarat bun de uz și interes public local.

Ca răspuns la inițiativa noastră, Ministerul Educației ne-a comunicat prin adresa nr.DPI/2271/19.08.2024, punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în care au fost făcute propuneri și observații, impunându-se modificări în hotărârea de consiliu menționată anterior. Conform interpretării art.292 alin.(2) din OUG nr.57/2019, justificarea încetării uzului și interesului public național este responsabilitatea



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

autorităților care administrează bunul respectiv, iar această mențiune va fi inclusă în nota de fundamentare a proiectului de hotărâre a Guvernului.

Totodată, s-a reținut că autoritatea deliberativă nu poate decide asupra bunurilor care nu se află în proprietatea municipiului Timișoara. Astfel, declararea bunului ca bun de uz și interes public local prin această hotărâre nu intră în atribuțiile Consiliului Local. Declararea bunului de interes public local poate fi realizată numai după transferul acestuia din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Timișoara, prin hotărâre de Guvern. În consecință, este necesară eliminarea articolului 2 din HCLMT nr.171/2024, care prevede: „*Se declară imobilul-teren prevăzut la art.1 ca bun de uz și interes public local*”, și modificarea corespunzătoare a titlului hotărârii.

Trebuie precizat și că amenajarea buclei de întoarcere a tramvaielor se înscrie în obiectivul amplu de dezvoltare a mobilității urbane pentru o zonă frecventată și în dezvoltare privind accesul la unitățile de învățământ. În afara campusului sportiv propus de Universitatea de Vest, în zona Bogdăneștilor sunt în execuție obiective precum o nouă unitate de învățământ ante-preșcolar și reabilitări termice a unităților de învățământ liceal din proximitate.

Este important de menționat că amenajarea buclei de întoarcere a tramvaielor se aliniază obiectivului amplu de dezvoltare a mobilității urbane într-o zonă intens frecventată și aflată în expansiune, asigurând accesul facil la unitățile de învățământ. Pe lângă campusul sportiv propus de Universitatea de Vest, în zona Bogdăneștilor se desfășoară lucrări precum construirea unei noi unități de învățământ ante-preșcolar și reabilitarea termică a liceelor din apropiere. Aceste investiții contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale atât într-un sens larg, în beneficiul populației, cât și pentru susținerea obiectivelor adiacente dezvoltării campusului sportiv al Universității de Vest din Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

**Proiectul de hotărâre privind modificarea HCLMT nr.171/2024 privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de transmitere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str.Dunărea nr.9, imobil înscris CF 455911 Timișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara**