



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director executiv DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	Semnat Sef serviciu Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate
Intocmit Consilier Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate		

Proiect HCL: PHCL2024-000065

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.1 din HCLMT nr.28/02.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 din HCLMT nr.28/02.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Timișoara

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr.212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, actualizată și modificată prin Legea nr.426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor care arată următoarele:

“Art.4 (2²) Până la data de 1 ianuarie 2025, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor vor dispune începerea evaluării vizuale rapide, realizată în conformitate cu reglementarea tehnică «Metodologie de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022», pentru clădirile prevăzute la [art. 2 lit. c\)](#). Evaluarea vizuală rapidă va fi finalizată până la data de 1 iunie 2026.”

Art.2 lit.c) din Legea nr.212/2022 actualizată și modificată face referire la: „clădiri multietajate cu destinație principală de locuință - clădiri existente, formate din spații cu destinația



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL
Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

principală de locuință și în cadrul căroră pot exista și spații publice cu altă destinație decât cea de locuință, distribuite pe mai multe niveluri, inclusiv mansardă sau pod mansardabil;”

„Art.3 alin (1) lit.c): să asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă; ”

„Art.4 (5) Proprietarii și, după caz, administratorii spațiilor publice cu altă destinație decât cea de locuință, situate la parterul și, după caz, la subsolul și/sau la alte niveluri ale clădirilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P+3 etaje inclusiv, construite înainte de anul 1978, amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, au obligația să acționeze proporțional, în solidar cu proprietarii locuințelor și cu asociația de proprietari, pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, în termen de 2 ani de la data primirii notificării prevăzute la [art. 9 alin. \(3\) lit. g\).](#)”

„Art.5 (2): Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la [art. 2 lit. a\)](#) și altele asemenea care implică aglomerări de persoane, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl a clădirii existente, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice. “

„Art.5 (3): Se interzice închirierea sau cedarea în comodat/folosință a spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, începând cu data încadrării în clasa de risc seismic Rsl, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirii existente.”



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

„Art.9 alin.(3) lit.g): Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor vor acționa, în aria lor de competență, pentru:

g) notificarea proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și a asociațiilor de proprietari, precum și, după caz, a persoanelor juridice care au în administrare clădiri/părți din clădirile cu destinația de locuință multietajate care au situate la parter și, după caz, la subsol și/sau la alte niveluri spații publice cu altă destinație decât cea de locuințe, cu privire la obligația ce le revine de a acționa în solidar pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri cu vulnerabilitate seismică identificată

Ținând cont de prevederile Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, actualizată și modificată prin Legea nr.426/29.12.2023 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 212/2022](#) privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.b) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunem modificarea Anexei nr.1 din HCLMT nr. 28/02.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Timișoara, în vederea corelării textelor de lege prin solicitarea unei Declarații în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

În momentul în care cladirile sunt încadrate prin raport de expertiză tehnică într-o clasă de risc seismic care presupune obligații din partea proprietarilor – aceștia vor fi obligați să le ducă la îndeplinire conform prevederilor legale. Excepția o constituie cazul în care spațiile publice cu altă destinație decât locuință definite conform art. 2 lit.a din Legea 212/2022 sunt încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RS1, caz în care nu se poate emite acord pentru desfasurare



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

exercitii comerciale, întrucât spațiile respective nu pot fi închiriate sau cedate în comodat/folosință până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.

În concluzie, se propun următoarele modificări ale Anexei 1 – Regulament aprobat prin HCLMT nr. 28/02.02.2023 :

1. Se propune modificarea următoarelor articole, astfel:

- art.34 se modifică litera p) care va avea următorul conținut:

Art.34 lit. p) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art.45 se modifică litera k), care va avea următorul conținut:

Art.45 lit. k) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art.49 se modifică litera k), care va avea următorul conținut:

Art.49 lit. k) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art. 53 se modifică litera m), care va avea următorul conținut:

Art. 53 lit. m) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art.54 se modifică litera l), care va avea următorul conținut:

Art.54 lit l) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art.55 pct.4 se modifică litera s), care va avea următorul conținut:

Art.55 pct.4 lit. s) Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

- art.56 se modifică litera f). care va avea următorul conținut:

Art.56 lit. f). Declarație în original pe propria răspundere a proprietarului imobilului/asociației de proprietari/administratorului imobilului din care să rezulte că pentru imobilul în cauză nu a fost făcută expertiză tehnică privind încadrarea construcției în gradul de risc seismic și că a luat la cunoștință prevederile Legii nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obligațiile proprietarilor sau Raport expertiză tehnică privind încadrarea clădirii într-o clasă de risc seismic întocmit conform prevederilor legale.

În situația în care există raport de expertiză și imobilul a fost încadrat în grad de risc seismic, întocmit conform prevederilor legale, acesta se va depune la dosar, cererea urmând a fi soluționată în raport de încadrarea în grad de risc seismic.

2. Se propune completarea art. 11 cu lit. f care va avea următorul cuprins :

Art. 11

f). Pentru spațiile publice cu altă destinație decât locuință definite conform art. 2 lit.a din Legea 212/12.07.2022 încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RS1 – se aplică prevederile art. 5 pct. 2-4 din Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 din HCLMT nr. 28/02.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01, ver.3