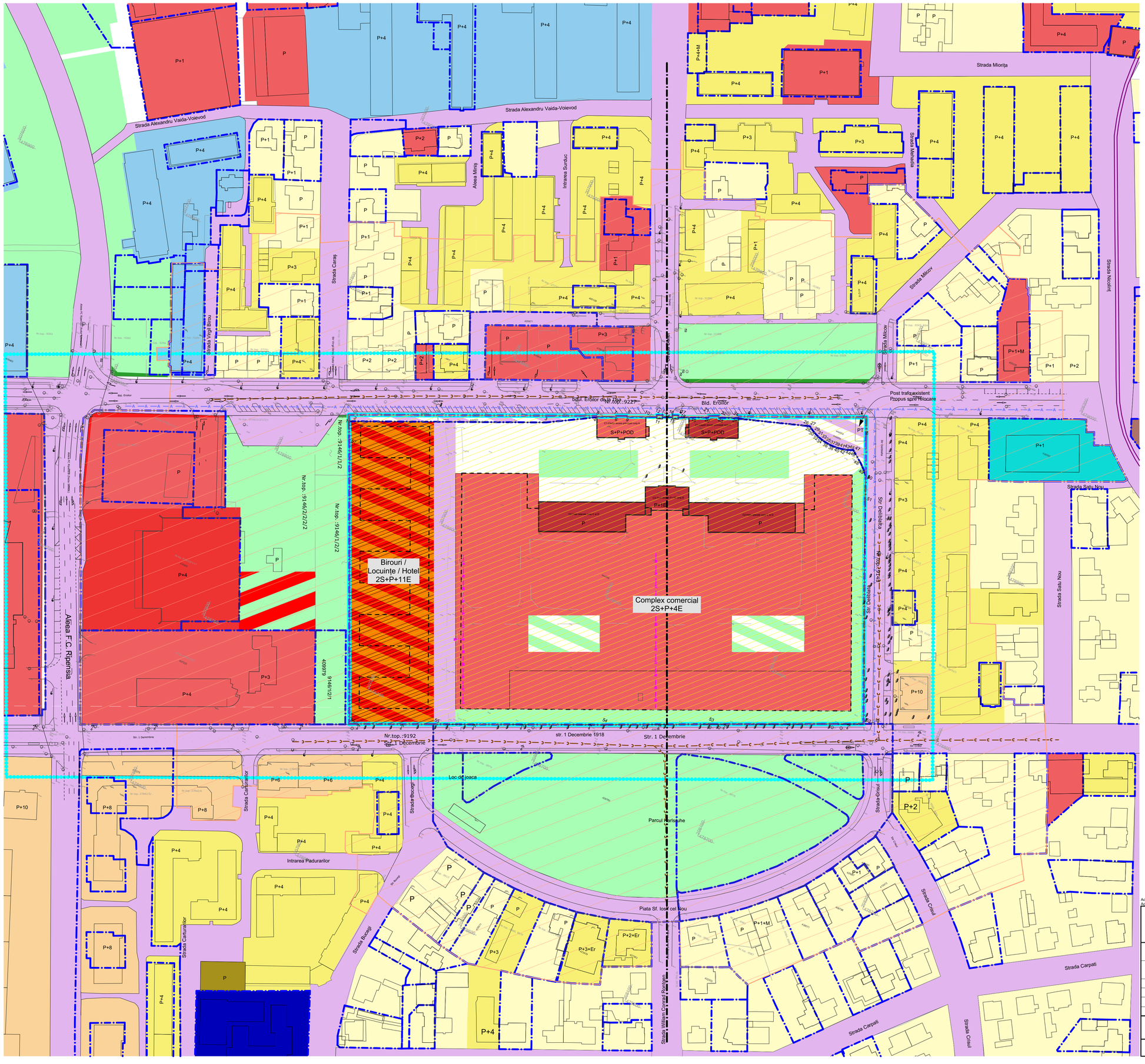

N

LEGENDĂ

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limite cadastrale existente
- Aliniament constructii existente
- Axă perspectivă
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de locuințe - cămine studențești
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Zonă de sport, agrement
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă: locuire colectivă, servicii, comerț, birouri, hotel, etc.
- Interdicție temporară de construire pana la elaborare P.U.D.
- Monumente/ ansambluri/ situri clasate
- Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
- Rețea gaze naturale existentă
- Rețea electrică existentă de MT LES 20kV
- Post de transformare de rețea - existent
- Rețea de apă stradală existentă
- Rețea canalizare menajeră stradală existentă

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z.				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zonă construită	2.836	6%	13.019	27%
Platforme, accese, parcări	0	0%	26.083	53%
Zone verzi amenajate	0	0%	9.775	20%
Total teren	48.877	100%	48.877	100%

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 617 / 19.12.2006 PRELUNGIT PRIN HCL 227/2016		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	75%	3
Zone verzi amenajate	20%	
Regim maxim de înălțime	(2S)+P+11E	

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentatiei din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: **P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt**
ABA

Amplasament: Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timișoara Timiș 300562 RO

Beneficiar: **GOLDALE Real Estate srl**
Șos. Nordului nr.24-25, Sector 1, 014104, București

Proiectant general: **SUBCONTROL srl**
Aleea F.C. Ripensia 7A, Timișoara, Timiș, 300585 RO
secretariat@subcontrol.ro

COORDONATOR PROIECT:	jur. Ruxandra Bădescu	Ruxandra Badescu — Semnat digital de Ruxandra Badescu Data: 2025.01.10 11:04:24 +02'00'
ȘEF PROIECT URBANISM:	dipl.arh. Radu D. Radoslav	Radu Radoslav — Semnat digital de Radu Radoslav Data: 2025.01.10 11:12:42 +02'00'
PROIECTANT URBANISM:	dipl.arh. Sandra Andrei	
PROIECTANT URBANISM:	dipl.arh. Oana Josan	

Titlu Planșă:	Nr. Proiect:	Scara:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
Situatie existenta	2414.05.1	1:1000	08/01/2025	AAS	01	U-03

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
ABA-SUB-U-03-XX-ZZ-PL-Situatie existenta-AAS-01