



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.05 08:49:14 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.02 11:10:59 Reason: Semnat electronic	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.02 10:10:41 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000559

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Petruțiu Radu-Tudor și doamna Petruțiu Emanuela-Florina, precum și a trecerii terenurilor respective din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-044339/02.10.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Petruțiu Radu-Tudor și doamna Petruțiu Emanuela-Florina, precum și a trecerii terenurilor respective din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, facem următoarele precizări:

Domnul Petruțiu Radu-Tudor și doamna Petruțiu Emanuela-Florina, în calitate de proprietari a terenurilor înscrise în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara, aduce la cunoștința instituției faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, zona Aerodrom Cioca – Calea Torontalului, în suprafețe de 2720 mp, 2193 mp, 2356 mp, 1114 mp, 1725 mp, 2009 mp, respectiv 1360 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

În acest scop, proprietarii au depus „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 2941/31.08.2026 de notarul public Codrea Andreea- Roxana, prin care declară



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE Drepturi de Proprietate UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate anterior, în vederea dobândirii acestora de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar unitatea administrativ-teritorială poate solicita înscrierea dreptului de proprietate în favoarea sa, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

Totodată, conform art. 553 alin. (2) din Codul civil, „imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Prin adresa nr. TMI2026-042354/22.06.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenurile înscrise în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal - „Zonă locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice”, extravilan Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 456615, aprobat prin HCL nr. 207/2026.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, aceste terenuri sunt destinate realizării unor obiective de utilitate publică, fiind prevăzute pentru căi de comunicație rutieră și amenajările aferente. Totodată, planșa privind obiectivele de utilitate publică identifică aceste parcele ca terenuri aflate în proprietatea privată a domnului Petruțiu Radu-Tudor și a doamnei Petruțiu Emanuela-Florina propuse pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere reglementările urbanistice aprobate și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2941/31.08.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestor imobile în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Potrivit evidențelor Serviciului Juridic, pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 458522 Timișoara, CF nr. 458523 Timișoara, CF nr. 458524 Timișoara, CF nr. 458525 Timișoara, CF nr. 458526 Timișoara, CF nr. 458527 Timișoara și CF nr. 458528 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Petruțiu Radu-Tudor și doamna Petruțiu Emanuela-Florina, precum și a trecerii terenurilor respective din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.