



MINISTERUL FINANTELOR

Agentia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Timișoara



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice

Nr. 1422 din 3.1.11.11.2025

Către Primăria Timișoara
Bulevardul Constantin Diaconovici Loga 1
Loc. Timișoara, Jud. Timiș

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, vă transmitem alăturat anunțul, în vederea afișării acestuia, privind vânzarea prin licitație următoarele bunuri imobile:

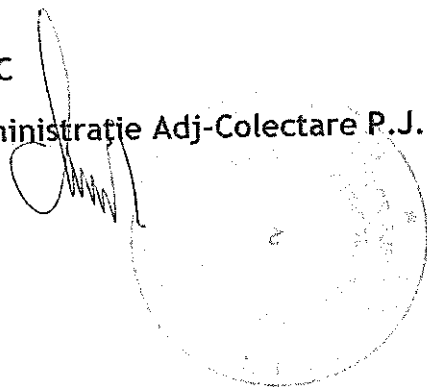
- apartament 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, mandsardă, regim de înălțime P+3E+M, an construcție 2014, cotă actuală 2821/5863, înscris în CF nr. 408465-C1-U69 Timisoara, cu suprafața de 58,63 mp, situat în Timișoara, Calea SEVER BOCU, Nr. 35, Et. IV, Ap. 64/5, Jud. Timiș, imobil indisponibilizat prin procesul-verbal de sechestru nr. 3333/10.03.2025, proprietate a debitorului BUILD. MAN SOLUTIONS SRL

Vă rugăm să transmiteți această adresă și Direcției fiscale în vederea identificării debitorului pentru care s-a organizat licitație.

Cu deosebită considerație,

Alin VUC

Șef Administrație Adj-Colectare P.J.



300081, Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B
Tel/Fax: 0256259410/0256499220
E-mail: Registratura.AJFP.TM@anaf.ro
<https://www.anaf.ro/asistpublic/>
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara

Jud. Timiș, MRJ, Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 N-1-7-62
Nr. 3333-6 / 30.07.2025

16223

31 IUL. 2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 27, luna august, anul 2025, ora 15.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BUILD. MAN SOLUTIONS S.R.L., prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - APARTAMENT, Suprafata totala: 58,63 MP, înregistrat în cartea funciara nr. Nr. 408465-C1-U69 Timisoara, Apartamentul 64/5 situat la etajul IV, compus din dormitor, sufragerie+bucatarie, baie si terasa, cu 1.38% pci si 11/810 mp teren in folosinta, Părți comune: terenul construit și neconstruit, fundatia, fatadele, bransamentele instalatiilor, casa scarii, holurile de acces, COTE PARTI COMUNE: 138/10000, stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, situat în Jud. Timis, Loc. Timisoara, Calea SEVER BOCU, Nr. 35, Et. IV, Ap. 64/5, pret de evaluare 183413 lei (exclusiv TVA)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. SCPEJ MATEI & ASOCIATII Timișoara, P-ta Tepes Voda nr.1, ap.7	Urmărire silită Titular: OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA București, Aleea Alexandru nr.51, Sector 1
2. BEJ TEREHOVAN FLORIN Timișoara, Strada Eugeniu de Savoya 11	Urmărire silită Titular: GRIMMING HOLDING S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, Nr.1, Ap.14, Cod postal 300055
3. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000632;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 11.08.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC