



HOTĂRÂREA nr. 336
din data de 24.07.2026

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-028654/24.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-029333/29.06.2026 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din data de 07.07.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-029333/29.06.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara ,

întocmită de către Societatea Procad SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 123060/23.04.2026.

Art. 2 : Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara, cu suprafața de teren 20092 mp, situat în Timișoara str. George Constantinescu, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public.

Art. 3 : Se aprobă sistarea cărților funciare nr. 434889 Timișoara și nr. 422542 Timișoara ca urmare a operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și a alocării numărului cadastral nou 458183 pentru terenul rezultat, urmând ca suprafețele aferente acestora să fie evidențiate în noua carte funciară deschisă pentru imobilul cu număr cadastral 458183 Timișoara.

Art. 4 : Se atestă la domeniul public al Municipiului Timișoara noua suprafață de teren cu număr nou cadastral 458183.

Art. 5 : Domeniul public al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 : Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Procad S.R.L., în calitate de persoană juridică specializată, care este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise, în numele Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Societatea Procad SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**