

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 12.779 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente CVARTAL ÎMPREJM. DE 4 STRĂZI.
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0,00 % propus 23,23 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,00 propus 3,16
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,60 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 18,64 m față de limita de proprietate din DEAPTA
- de 16,43 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 16,87 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4, din care: existente — desființate —
menținute — propuse 4 rezultate 4
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:	—	—	—	—
- desființate	—	—	—	—
- menținute	—	—	—	—
- propuse	<u>2969,60</u>	<u>40.475</u>	<u>3866,5</u>	<u>1</u>
TOTAL *	<u>2969,60</u>	<u>40.475</u>	<u>3866,5</u>	<u>1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u>3</u>	CORP <u>4</u>
Înălțimea la comișă sau streșină	<u>54,34</u>	<u>54,34</u>	<u>54,34</u>	<u>26,49</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>56,30</u>	<u>56,30</u>	<u>56,30</u>	<u>28,71</u>

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u>3</u>	CORP <u>4</u>
Existente	—	—	—	—
Propuse	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>18</u>	<u>9</u>

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Item constructiv	<u>STĂLPI, GRINZI, DIAFRAGME BETON</u>			
Fundații	<u>RADIER GENERAL BETON ARMAT</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>TERASĂ CIRCULABILĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>POMPE CĂLDURĂ</u>			
Înveliș (material / culoare)	<u>TERASĂ CIRCULABILĂ BETON</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TERACOTĂ ALBĂ</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>ALUMINIU BRĂZDIT</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse 455, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85