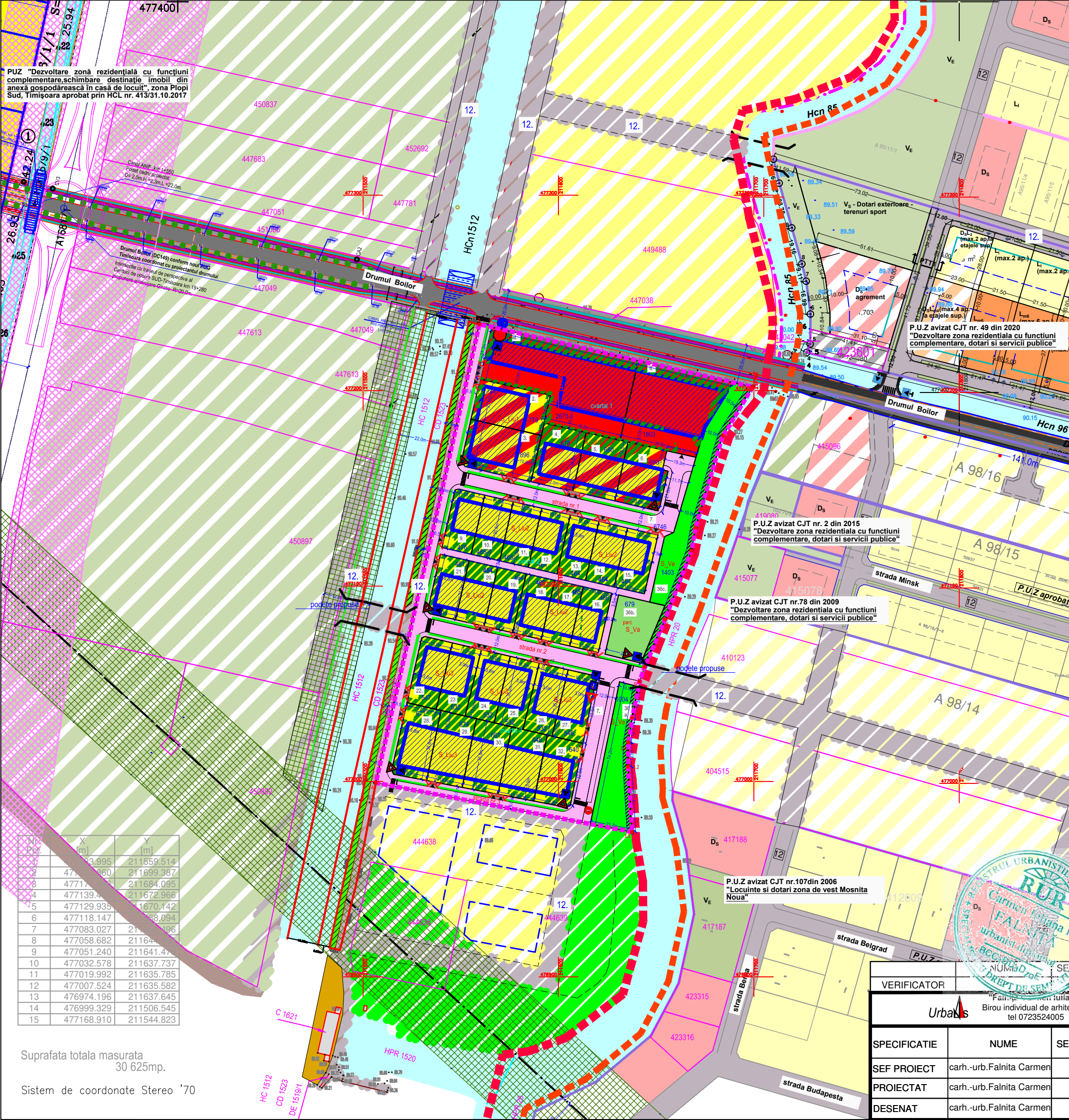


PUZ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud, CF nr. 446730 si 415886

Beneficiari:
FAUR FLORIN si sotia FAUR GRATIELA-IULIA, FAUR ADRIAN si sotia FAUR MELANIE,
ȘOVAN LILIANA LAURA, ȘOVAN DARIUS-LAURENȚIU, ȘOVAN EDUARD

PUZ "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, schimbare destinație imobil din anexă gospodărească în casă de locuit", zona Plopi Sud, Timișoara aprobat prin HCL nr. 413/31.10.2017



LEGENDA

- Limita teren ce se reglementeaza
- Limita intravilan UAT Comuna Mosnita Noua
- Limita intravilan UAT Municipiul Timisoara
- Limite cadastrale parcele ANCP
- Limite PUZ uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA/APROBATA

- Zona canale/parau Hpr (Beregsau)
- Zona servicii si dotari existente in documentatii de urbanism aprobate
- Zona dotari si servicii propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu maxim 2 apt.
- Zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona de locuinte colective cu regim redus de inaltime
- Constructii existente
- Zona gospodarie comunală
- Zona spatii verzi existente in documentatii aprobate
- Zona verde propusa pe UAT Mosnita Noua
- Zona circulatii neamenajate (De)
- Zona circulatii amenajate (Drumul boilor)
- Zona circulatii publice existente/propuse prin PUZ uri aprobate
- Zona de locuinte individuale propusa prin PUG
- Zona de agrement propusa prin PUG
- Zona de protectie centura 50m stanga dreapta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROPUSA PE TEREN REGLEMENTAT PROPUNERE IN ZONA EXTINSA

- Zona circulatii publice
- Zona spatii verzi amenajate cu accesibilitate publica
- Zona dotari si servicii
- Zona de locuinte individuale (de tip izolat cu maxim 2 apartamente, cuplat si insiruit) cu regim redus de inaltime
- Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare (de tip izolat cu maxim 2 apartamente)
- Zona edificabila propusa
- Zona posibilă pentru implementare spații verzi minime pe parcela
- Zona de protectie 2,5m stanga dreapta canal/parau
- Accesuri auto
- Propunere parcelare
- Zona propusa de circulatii publice
- Zona spatii verzi propusa in zona de studiu
- Zona de protectie LEA,LES
- Zona edificabila posibila
- Podet propus
- Retea Lea 20Kv, conform Aviz nr. 20207641 din 12.06.2024
- Retea LEA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	477033.995	211559.514
2	477033.660	211699.387
3	477170.000	211684.095
4	477139.400	211672.966
5	477129.935	211670.142
6	477118.147	211668.094
7	477083.027	211661.196
8	477058.682	211641.000
9	477051.240	211641.470
10	477032.578	211637.737
11	477019.992	211635.785
12	477007.524	211635.582
13	476974.196	211637.645
14	476999.329	211506.545
15	477168.910	211544.823

Suprafata totala masurata 30 625mp.
Sistem de coordonate Stereo '70

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Urbanis			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/2000
SEF PROIECT	carh.-urb.Falnita Carmen		Titlu proiect : PUZ "Zona de locuinte cu functiuni complementare"
PROIECTAT	carh.-urb.Falnita Carmen		Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plopi Sud, CF nr. 446730 si 415886
DESENAT	carh.-urb.Falnita Carmen		Titlu plansa : STUDIUL CVARTAL
		Data : 03. 2025	Faza : P.U.Z.
			Plansa nr. U09

