



Nr. UR2022-002858/27.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2022-002858/27.06.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara prin care se propune schimbarea destinației terenului din „zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri” conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 542/2017, în „locuințe colective, servicii și birouri” corelat cu dezvoltările propuse în vecinătate, redefinind utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă, redfeinirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2022-002858/27.05.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara;

Având în vedere prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „**5 Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări**”, respectiv prevederile H.G. nr. 171 din 3 februarie 2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin care se prelungește cu 30 de zile starea de alertă pe întreg teritoriul țării (până la 09 martie 2022);

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2871/12.08.2019 prelungit pe toată perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei, valabilitatea mentinandu-se si pentru o perioada de 90 zile de la incetarea starii de alerta, respectiv prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 105/07.09.2020, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 61/07.11.2019 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 2871/12.08.2019 prelungit pe toata perioada stării de alerta instituita pe teritoriiul Romaniei, valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile de la încetarea starii de alerta), și de Avizul Arhitectului Sef nr. 17/24.05.2022;

Documentația Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 36/2019, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 14.07.2020, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/08.06.2020; în perioada 14.07.2020 – 07.08.2020 de informare și consultare a populației s-au formulat sugestii și obiecții din partea a două persoane cu privire la această investiție, referitoare la înălțimea construcțiilor și la faptul că prin propunerile din documentație zona va deveni aglomerată; la intalnirea cu proiectantul SC URBAN CONSTROL TM SRL, programată a se organiza în data de 01.09.2020, între orele 13.00 – 14.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoana interesata.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2020-009040/21.09.2020, si se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 36/2019, la cererea inițiatorului CAINELLI LUCA pentru SC FRI-EL REAL ESTATE SRL

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, nu se



încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: terenul cu CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174 și teritoriul delimitat:

- La nord: Calea Circumvalațiunii
- La sud: Str. Pictor Zaicu
- La est: Calea Aradului
- La vest: Str. Gheorghe Lazăr.

Suprafața reglementată în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”: Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, situat în zona centru nord a municipiului Timișoara, în intravilan, și care aparțin conform PUZ aprobat prin HCL 452/2017 - Zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri; POT max=40%, CUT max=3.5, spații verzi minim 15.00%; Pentru subzona de servicii și servicii hoteliere: Regim de înălțime max = 2S+P+12E și 2S+P+14E; Hmax = 50 m; Pentru subzona de locuire colectivă și funcțiuni complementare: Regim de înălțime max = 2S+P+10E, și Hmax = 36 m, sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift; **Amplasamentul este delimitat astfel:**

- La nord: imobile locuire colectivă în regim de înălțime P+10E existente;
- La sud: teren reglementat prin Planului Urbanistic Zonal “Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015” aparținând S.C. PARK PLAZA S.R.L;
- La est: Calea Aradului, teren nr. top. 1700/1/3;
- La vest: stradă propusă prin PUZ aprobat conform PUZ aprobat prin HCL 503/2015 CF nr.443333.

Suprafața totală a terenului este de 3.397 m²

Terenul reglementat situat în Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, identificate prin CF nr. 425174, CF nr. 452192, respectiv CF nr. 452193, proprietar **SC Banat Tipo SA**, în suprafață totală de **3.397 m²**, conform CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174. Se notează **Contractul de cesiune părți sociale și Declarația notarială din data de 23.06.2022** prin care *societatea BANAT TIPO SRL declară acordul ca societatea FRI-EL REAL ESTATE SRL să facă PUZ-ul „modificare PUZ aprobat prin HCL 452/21.11.2017 amplasat pe Calea Aradului nr. 1, Mun. Timișoara”;*

Terenul reglementat este liber de construcții.

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: „locuințe colective, servicii și birouri” corelat cu dezvoltările propuse în vecinătate, redefinind utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă, redfeinirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;



Prin Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, se propune schimbarea destinației terenului din „zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri” conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 452/2017, în „locuințe colective, servicii și birouri” corelat cu dezvoltările propuse în vecinătate, redefinind utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă, redefinirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni;

Avizul Arhitectului Șef cu nr. 17/24.05.2022:

- Regim de construire: cuplat sau independent;
- POT_{max} = 30%;
- CUT_{max} = 2.00;
- Regim maxim de înălțime: 2S+P+10E+Er;
- H_{max} = 42 m;

- Pentru imobil se vor asigura locuri de parcare, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996 (au fost prevăzute 124 de locuri de parcare în incintă), în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- se va asigura o zonă verde de minim 15.01% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 105/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Se va respecta limita maximă de implementare a clădirii prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Față de limita din nord: 8.47 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”
- Față de limita din sud: 0 m – cu acordul vecinului, conform cod civil, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;
- Față de limita din est: 69.56 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;
- Față de limita din vest: 9,5 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;



- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- **Circulații și accese auto:** accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2022-000754/31.03.2022 și planșa anexă la aviz; au fost prevăzute 124 de locuri de parcare în incintă; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 253/08.05.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiuala inițiatorului.

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.



PROPUNEM:

1. Avizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 36/2019, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu **Avizul Arhitectului Șef cu nr. 17/24.05.2022:**

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: „locuințe colective, servicii și birouri” corelat cu dezvoltările propuse în vecinătate, redefinind utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă, redfeinirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;

Prin Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, se propune schimbarea destinației terenului din „zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri” conform Planului Urbansitic Zonal aprobat prin HCL nr. 452/2017, în „locuințe colective, servicii și birouri” corelat cu dezvoltările propuse în vecinătate, redefinind utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă, redfeinirea modului de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor, trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;

- Regim de construire: cuplat sau independent;
- POT_{max} = 30%;
- CUT_{max} = 2.00;
- Regim maxim de înălțime: 2S+P+10E+Er;
- H_{max} = 42 m;

- Pentru imobilul propus au fost prevăzute 124 locuri de parcare în incintă, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996, în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si de sănătate publica privind mediul de viata al populatiei, cu completarile ulterioare;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- se va asigura o zonă verde de minim 15.01% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 105/07.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Se va respecta limita maximă de implementare a clădirii prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Față de limita din nord: 8.47 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”
- Față de limita din sud: 0 m – cu acordul vecinului, conform cod civil, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;
- Față de limita din est: 69.56 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;
- Față de limita din vest: 9,5 m, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2022-000754/31.03.2022 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;

- **Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 253/08.05.2020.

3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat situat în Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, identificate prin CF nr. 425174, CF nr. 452192, respectiv CF nr. 452193, proprietar **SC Banat Tipo SA**, în suprafață totală de **3.397 m²**, conform CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174. Se notează **Contractul de cesiune părți sociale și Declarația notarială din data de 23.06.2022** prin care *societatea BANAT*



TIPO SRL declară acordul ca societatea FRI-EL REAL ESTATE SRL să facă PUZ-ul „modificare PUZ aprobat prin HCL 452/21.11.2017 amplasat pe Calea Aradului nr. 1, Mun. Timișoara”;

Terenul reglementat este liber de construcții.

4. Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat; au fost prevăzute 124 de locuri de parcare în incintă; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lasam la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 452/2017**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 452192, CF nr. 452193, CF nr. 425174, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 36/2019, la cererea inițiatorului CAINELLI LUCA pentru SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Arhitect Șef,

Gabriel Almăjan



Consilier,

Răzvan Popescu