



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000233

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara, fiind înscris în cartea funciară, având următoarele date de identificare:

Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, Splaiul Nistrului, înscris în CF nr. 429082 Timișoara, nr. top. 5630/1, în suprafață de 3.192 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Conform înscrierilor din cartea funciară, dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Statului Român, iar ulterior a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Menționăm că terenul prevăzut în prezentul material, prin natura și destinația sa, este susceptibil de a face parte din domeniul public al municipiului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul care face obiectul prezentului proiect este aferent unui segment de drum public situat pe Splaiul Nistrului, în intravilanul municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara, se va reglementa situația juridică a acestuia.

Scopul atestării este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone din municipiu, prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, ceea ce poate genera neconcordanțe între situația juridică și cea faptică.

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în mod constant noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare, autoritățile competente solicită documente care să ateste că respectivele bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, bunurile de uz și interes public local pot face parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform Ordonanței nr. 43/1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află, fiind clasificate în drumuri comunale, vicinale, străzi și alte categorii de drumuri de interes local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și înscrierile existente în cartea funciară, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 429082 Timișoara, în vederea clarificării situației juridice și a valorificării acestuia în interes public local.