



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 40

din data de 11.02.2025

privind acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. pe terenurile înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-001298/20.01.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-040784/16.12.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ael UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 16.01.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024 -040784/16.12.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Declarația autenticată cu nr. 3600/27.11.2024 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium - Notar Public Andreea Elena Voicu ;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe,Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 12, alin.(2) lit.c), alin.(3) și alin.(4) ale Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Având în vedere art. 300 alin.(1) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Luând în considerare prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art.196 alin.(1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, în favoarea Societății 4P Renewables Cheveresu S.R.L., pe perioada existenței capacităților energetice, asupra terenurilor înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, pentru obținerea autorizației de construire și realizarea Proiectului ”Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică” prin subtraversare, conform planului care constituie **Anexa 1**, în conformitate cu Declarația autenticată cu nr. 3600/27.11.2024 la Notar Public Andreea Elena Voicu care constituie **Anexa 2** și se aprobă contractul cadru de uz și servitute-**Anexa 3** la prezenta hotărâre.

Art. 2: Taxele notariale și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L.

Art. 3: Se mandatează domnul Dominic Fritz - Primarul Municipiului Timișoara să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- 4P Renewables Cheveresu S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**