



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Fond locativ

**Proiect HCL: PHCL2024-000361**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea vânzării imobilului situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), conform dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021\*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021\*, definitivă**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), conform dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021\*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021\*, definitivă;

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-005596/06.02.2024, domnul Ractei Gheorghe și doamna Ractei Terezia, au solicitat cumpărarea imobilului situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), înscris în CF nr.417060 Timișoara.

Prin Sentința Civilă nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021\*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021\*, definitivă, instanța obligă pârâții Municipiul Timișoara și Primarul Municipiului Timișoara ”să încheie cu reclamatul Ractei Gheorghe căsătorit cu Ractei Terezia, în baza art. 9 din Legea 112/1995, contractul de vânzare-cumpărare privind construcțiile situate în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton bacalbașa nr.3-5), înscrise în CF vechi 68 Freidorf, top. 173-175/b (CF nou 417060 Timișoara, top. 173-175/b), obiect al contractului de închiriere încheiat între părți.”



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 163.014 lei, echivalentul a 32.945 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Precizăm faptul că, pentru acest imobil, chiria și taxele aferente apartamentului sunt achitate la zi.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021\*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021\*, definitivă și să se aprobe vânzarea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), înscris în CF nr. 417060 Timisoara (CF vechi 68 Freidorf) cu nr. top. 173-175/b, la prețul de 163.014 lei, echivalentul a 32.945 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea vânzării imobilului situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), conform dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021\*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021\*, definitivă*” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.