



Semnat Sef serviciu Serviciul Activitati Administrative	Semnat Consilier Compartiment Contracte	

Proiect HCL: PHCL2024-000758

RAPORT DE SPECIALITATE

actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. TMI2024-039795/10.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș,

Facem următoarele precizări:

Galeria de Artă este situată pe calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2 (fosta Calea Aradului- adresă notată în cartea funciară), Timișoara, Timiș. Imobilul face parte din ansamblul mai larg al Cetății Timișoara, ansamblu înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul TM-II-m-A- 06103 iar fragmentul de cetate studiat se găsește sub codul TM-II-m-A-06103.01.

Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu lipsa de spații cu destinații culturale, este necesar și oportun ca spațiile și galeriile de artă degradate și aflate în patrimoniul municipalității, să fie reabilitate și redade circuitului socio-cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale.

Prin reabilitarea Galeriei de Artă, Primăria Municipiului Timișoara intenționează să-i păstreze funcționalitatea și să o poată pune la dispoziția publicului larg, reintroducând-o în circuitul galeriilor de artă din Timișoara. Fragmentul de cetate va necesita lucrări de schimbare a tâmplărilor, reabilitare și schimbare de finisaje, instalații sanitare, termice și electrice, la anvelopa din strat vegetal nu se va interveni și se va amenaja spațiul exterior din fața accesului principal.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Scopul acestui obiectiv de investiții este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului Timișoara și nu numai, prin reabilitarea unui imobil cultural care momentan nu este funcțional- Galeria de Artă, în suprafață de 213 mp, precum și prin amenajarea de alei și spații verzi. Prin reabilitarea Galeriei de Artă, se preconizează un număr de 4 evenimente lunare cu cca 50 de participanți și un număr de aproximativ 2.400 de utilizatori / an.

Prin implementarea investiției se vor crea premisele creșterii importanței culturii, factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului. De asemenea, prin implementarea proiectului se va asigura creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.

Prin HCL nr. 337 din 12.07.2022 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- faza DALI, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș, întocmită de SC NOVARTIS SRL, conform Contractului de servicii nr. 38/07.05.2021.

De asemenea, a fost aprobată valoarea totală a investiției de 1.625.157,68 lei TVA inclus, din care C+M= 1.009.835,19 lei TVA inclus.

Conform contractului de prestări servicii nr. 38/07.05.2021, prestația care face obiectul contractului constă în întocmirea de către prestator a documentației tehnico-economice- Proiect pentru autorizare execuție lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire, Proiect de organizare a execuției lucrărilor, Proiect Tehnic de execuție, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 27.09.2024 a fost predată documentația tehnico-economică- faza PT, conform Contractului de prestări servicii nr. 38/07.05.2021.

Creșterea costurilor privind materialele și forța de muncă a generat o modificare semnificativă a valorii obiectivului.

Astfel, valoarea investiției pentru obiectivul DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș s-a modificat la valoarea de 2.605.796,96 lei fără TVA, respectiv 3.071.472,06 lei TVA inclus față de valoarea inițială 1.625.157,68 lei TVA inclus; C+M cu valoarea de 1.212.301,79 lei fără TVA, 1.442.639,12 lei TVA inclus față de valoarea inițială de 1.009.835,19 lei TVA inclus.

În vederea asigurării implementării proiectului DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș se impune aprobarea valorii corecte a devizului general și anume 2.605.796,96 lei fără TVA, 3.071.472,06 lei TVA inclus, înlocuirea Anexei 1- Princiialii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Finanțarea obiectivului de investiții DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă” se va face din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

În concluzie, propunem modificarea valorii totale a investiției, astfel: din 1.625.157,68 lei TVA inclus din care C+M= 1.009.835,19 lei TVA inclus în 3.071.472,06 lei TVA inclus din care C+M= 1.442.639,12 lei TVA inclus, conform Anexei 1 privind indicatorii tehnico-economici.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.