



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000577

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea poziției nr.1662 din Anexa 1 la HCLMT nr. 166/2003, corespunzătoare poziției nr.1584 din Anexa 2 la HG nr.1016/2005, la care este înscris terenul din str. Lt.Ovidiu Balea nr.61

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-039181/15.09.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind abrogarea poziției nr.1662 din Anexa 1 la HCLMT nr. 166/2003, corespunzătoare poziției nr.1584 din Anexa 2 la HG nr.1016/2005, la care este înscris terenul din str. Lt.Ovidiu Balea nr.61, facem următoarele precizări:

Terenul înscris în Anexa nr. 1 la HCLMT nr. 166/2003 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, la poziția nr. 1662, corespunzătoare poziției nr.1584 din Anexa nr.2 la H.G.nr. 1016/2005, publicată în M.O. nr. 874 bis/29.09.2005, este situat în Timișoara, str. Lt.Ovidiu Balea nr.61, înscris în CF 402567 Timișoara, (CF vechi 14 Timișoara) cu nr. top. 18796/1/2/1 și suprafața de 1885 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Direcția Generală Administrație Publică-Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale a transmis prin adresa nr. MDLPA-174937/DPFBL-3580/19.08.2025 Sentința civilă nr.314/05.12.2019, pronunțată în Dosarul 1373/59/2016* de Curtea de Apel Timișoara, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.1278/03.03.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, prin care se dispune ”anularea numărului curent 1584 din Anexa nr.2 la HG nr.1016/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.”

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului respectiv și punerea în executare a Sentinței civilă nr.314/05.12.2019, pronunțată în Dosarul nr. 1373/59/2016* de Curtea de Apel



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Timișoara, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.1278/03.03.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Acțiunea civilă formulată de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA București-Sucursala Regională de CF Timișoara, în Dosarul nr. 1373/59/2016*, trebuie radiată din CF 402567 Timișoara, precum și dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.289, alin.(16) ” Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale: a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art.64 ”(1) Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială. (2) În cazul unor abrogări parțiale intervenite succesiv, ultima abrogare se va referi la întregul act normativ, nu numai la textele rămase în vigoare. (3) Abrogarea unei dispoziții sau a unui act normativ are caracter definitiv. Nu este admis ca prin abrogarea unui act de abrogare anterior să se repună în vigoare actul normativ inițial. Fac excepție prevederile din ordonanțele Guvernului care au prevăzut norme de abrogare și au fost respinse prin lege de către Parlament. (4) Dacă o normă de nivel inferior, cu același obiect, nu a fost abrogată expres de actul normativ de nivel superior, această obligație îi revine autorității care a emis prima actul. (5) Abrogările parțiale sunt asimilate modificărilor de acte normative, actul normativ abrogat parțial rămânând în vigoare prin dispozițiile sale neabrogate.”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind abrogarea poziției nr.1662 din Anexa 1 la HCLMT nr. 166/2003, corespunzătoare poziției nr.1584 din Anexa 2 la H.G. nr.1016/2005, în care este înscris terenul din str. Lt.Ovidiu Balea nr.61, CF 402567 Timișoara cu nr. top. 18796/1/2/1 și suprafața de 1885 mp, conform Sentinței civile nr.314/05.12.2019, pronunțată în Dosarul nr. 1373/59/2016* de Curtea de Apel Timișoara, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.1278/03.03.2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, urmând ca O.C.P.I. Timiș să radieze dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara și să reînregistreze dreptul de proprietate al Statului Român prin C.F.R.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.