



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Avizare PUD/PUZ

Nr. UR2023-003966/23.11.2023

Semnat Arhitect sef DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA	Semnat Sef birou Biroul Avizare PUD/PUZ	Intocmit Consilier Biroul Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "Zona servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare"

Amplasament: Calea Sagului nr. 150, Timisoara

Inițiator: TIM OANA DEVELOPMENT SRL;

Proiectant: SC RD SIGN SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro in sectiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului/2023 sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 12.11.2023.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietariificați:

- Depozit Mobexpert Timisoara – str. Ovidiu Cotrus nr. 21;
- Corlan Trans - Vulcanizare, ITP, Anvelope, Service Auto, Tahografe, Logistică, Transport Marfă Rutier Intern și Internațional - str. Ovidiu Cotrus nr. 21A;
- Bucatarul Stradal Fast Food – str. Ovidiu Cotrus nr. 21;
- Renault Auto Europa Timisoara – Calea Șagului nr. 142A;
- Albalact Depozit Calea Sagului – Calea Șagului nr. 201;

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara www.primariatm.ro in sectiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului/2023 în perioada **19.10.2023 - 12.11.2023.**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Avizare PUD/PUZ

La intalnirea cu proiectantul SC RD SIGN SRL, programată a se organiza în data de **26.10.2023**, între orele 13.00 – 14.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiectii din partea publicului, cu privire la documentatia PUZ "Zona servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare", Calea Sagului nr. 150, Timisoara, beneficiar TIM OANA DEVELOPMENT SRL, proiectant SC RD SIGN SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "Zona servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare", Calea Sagului nr. 150, Timisoara, inițiator TIM OANA DEVELOPMENT SRL, proiectant SC RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.