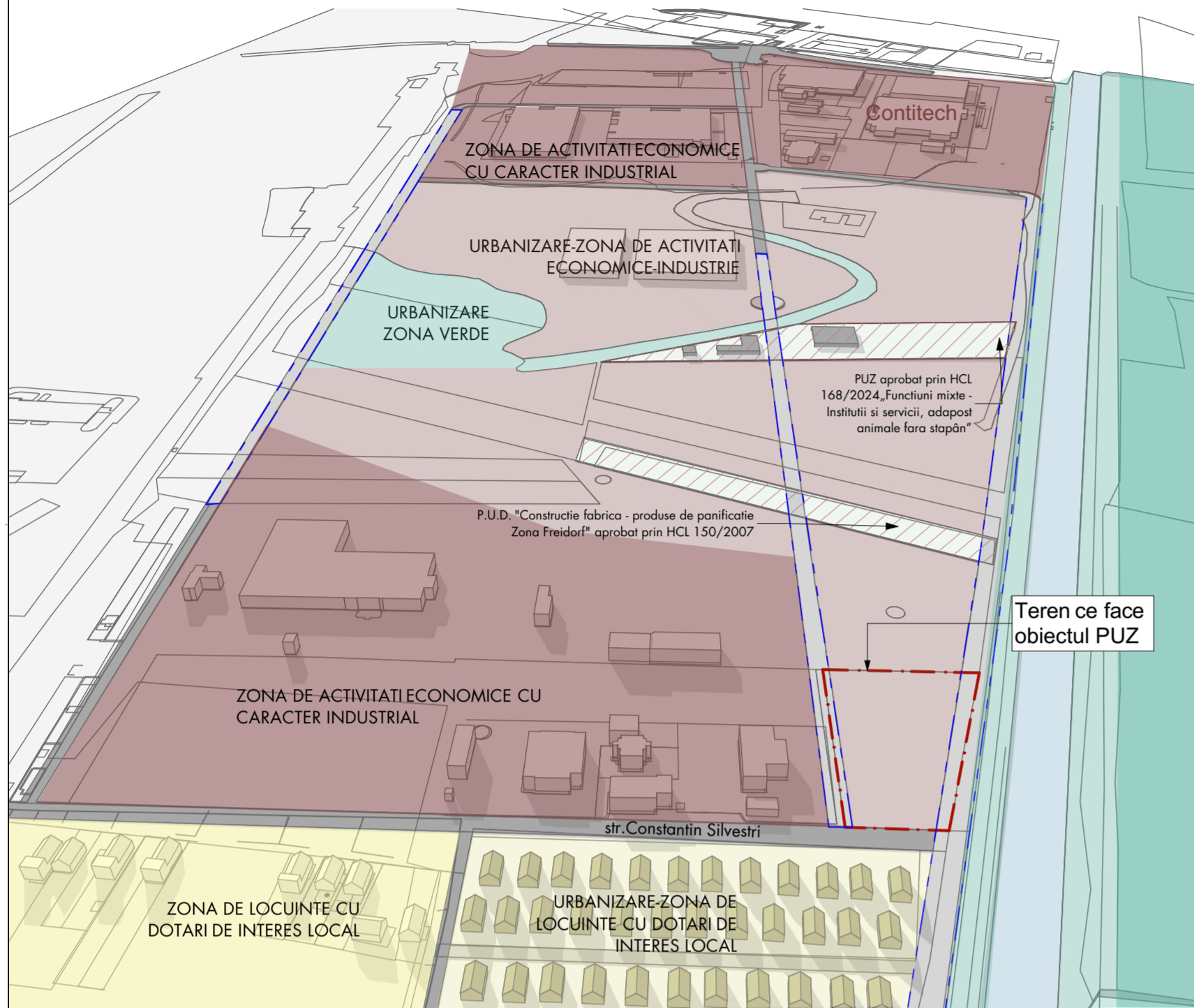
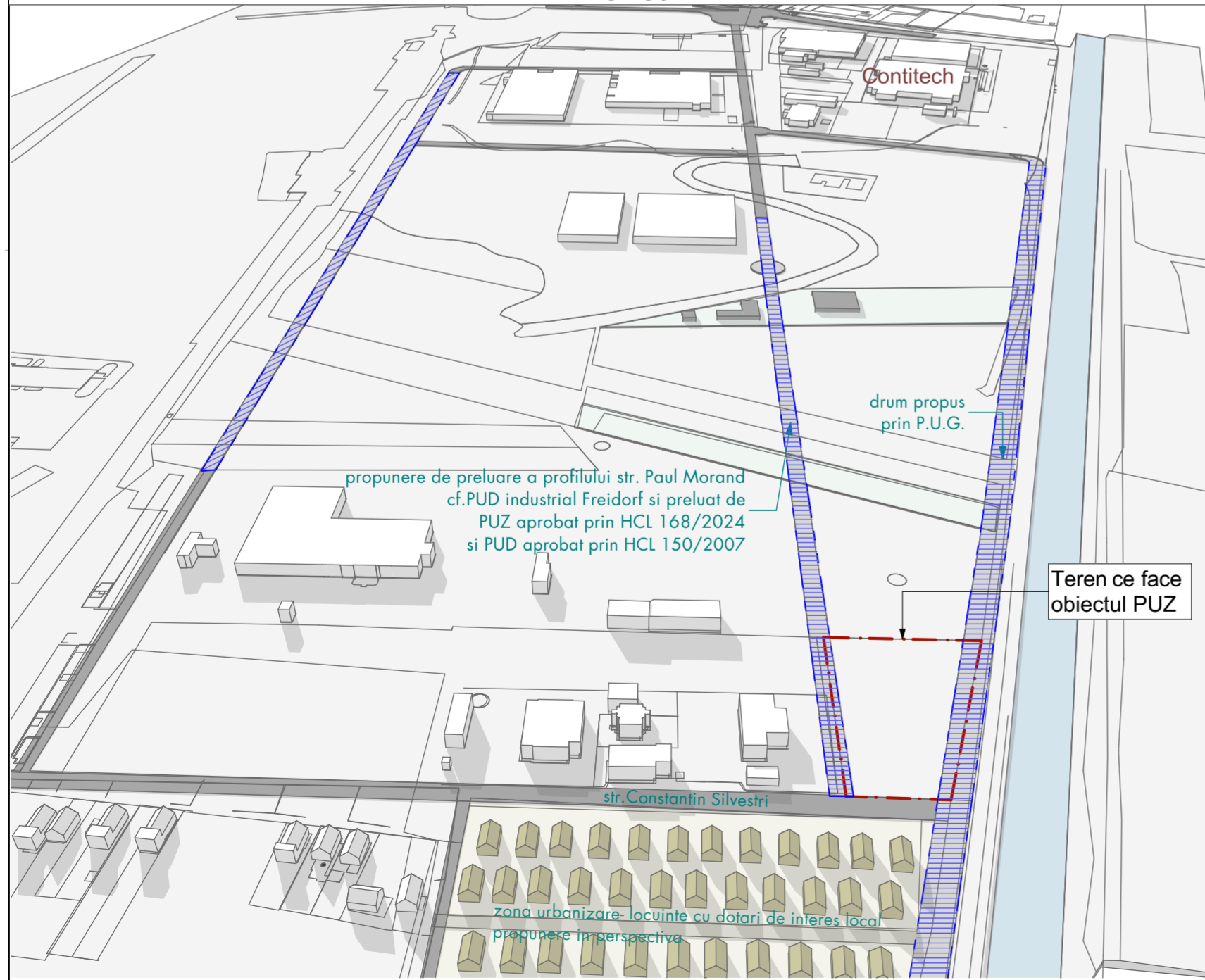


ANALIZA ZONIFICARE FUNCTIONALA

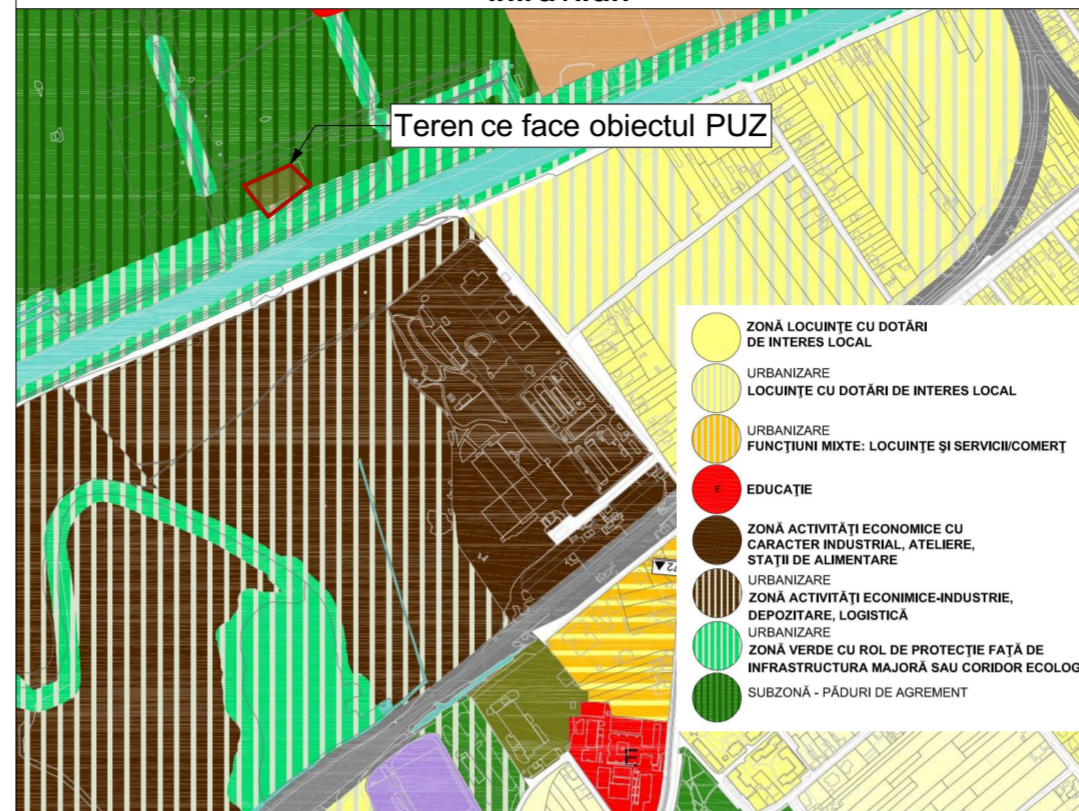


ANALIZA CIRCULATII



Construire hala de productie circuite imprimate si imprejmuire teren

Extras din P.U.G. TIMISOARA-Plansa U02-Zonificarea teritoriului intravilan

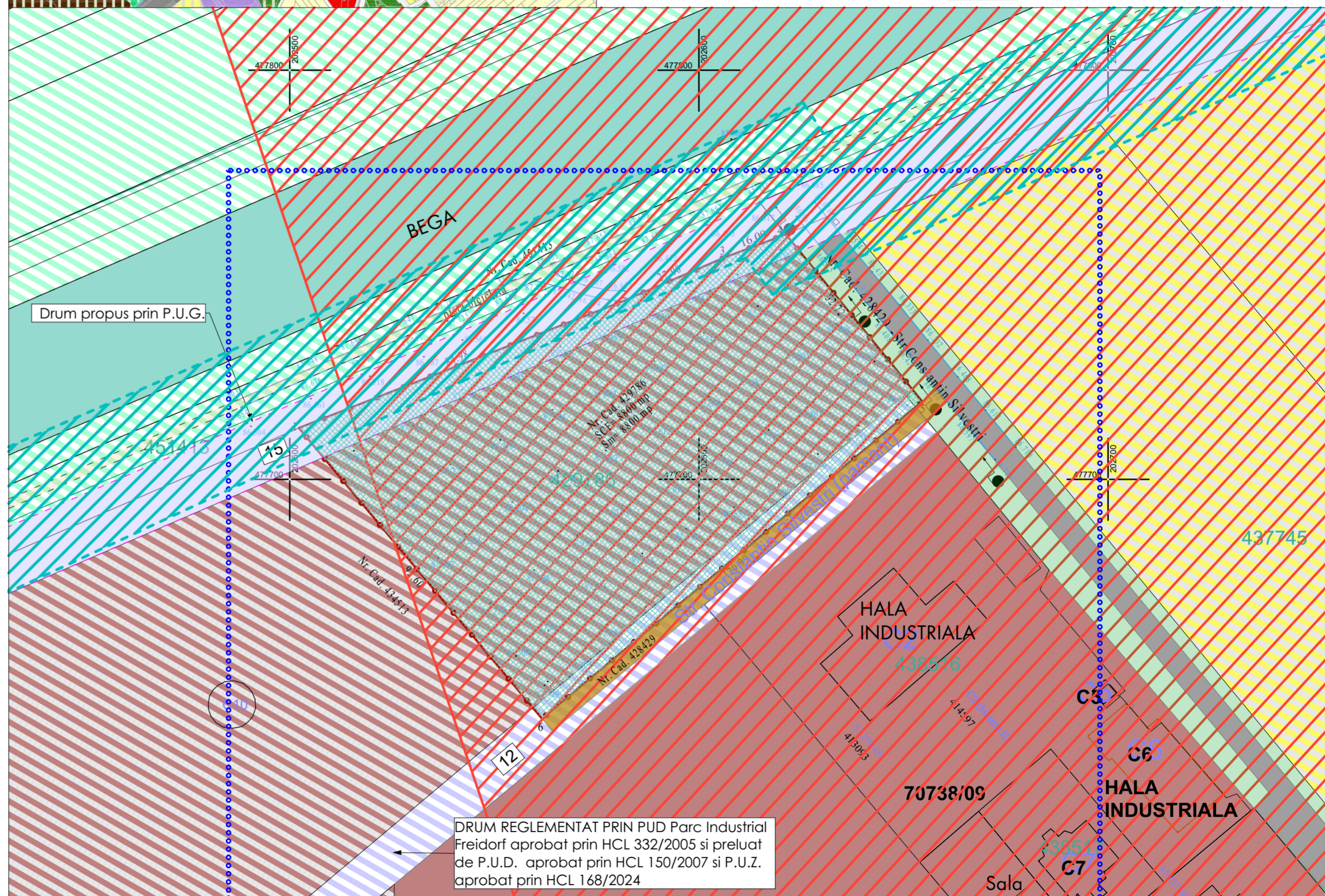


DELIMITARI SI SIMBOLURI

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- PROFIL DE DRUM

REGLEMENTARI EXISTENTE

- DRUMURI DE PĂMÂNT
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUZ aprobat prin HCL 332/2005
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUG
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE EPURARE
- ZONA DE SIGURANTA CANAL BEGA
- RĂUL BEGA
- EI-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- UEI- ZONA DE URBANIZARE-ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- UIU- ZONA DE URBANIZARE-LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- SUBZONĂ-PĂDURI DE AGREMENT
- Ve-URBANIZARE-ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC



DRUM REGLEMENTAT PRIN PUD Parc Industrial Freidorf aprobat prin HCL 332/2005 si preluat de P.U.D. aprobat prin HCL 150/2007 si P.U.Z. aprobat prin HCL 168/2024

COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabin Răciu

| VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA |
|---|---|------------|-----------------|--|
| DID STUDIO J35/1374/2021 CUI 44021501 | DID STUDIO S.R.L. mun.Timisoara, Jud.Timis 0749389208 | | SCARA 1:1000 | Beneficiar: DIGITALGATE AMG S.A. |
| | | | | Amplasament: Județul Timis, mun. Timisoara, str. Constantin Silvestri nr. 15, CF nr. 429786, nr. cad. 429786 |
| SEF PROIECT | Arh. Răciu Sabin | SEMNTAT | DATA | Proiect nr. 12/2024 |
| PROIECTAT | Arh. Ionescu-Alexandru Diana | SEMNTAT | DATA | Faza P.U.Z. |
| DESENAT | Arh. Ionescu-Alexandru Diana | SEMNTAT | 2026 | Titlu Planșă |
| | | | | Construire hală de producție circuite imprimate și împrejmuire teren |
| | | | | PLAN SITUATIE EXISTENTA |
| | | | | U02 |

65481/2013
Nr. cad. 434513
Stobitala=11/1/2013