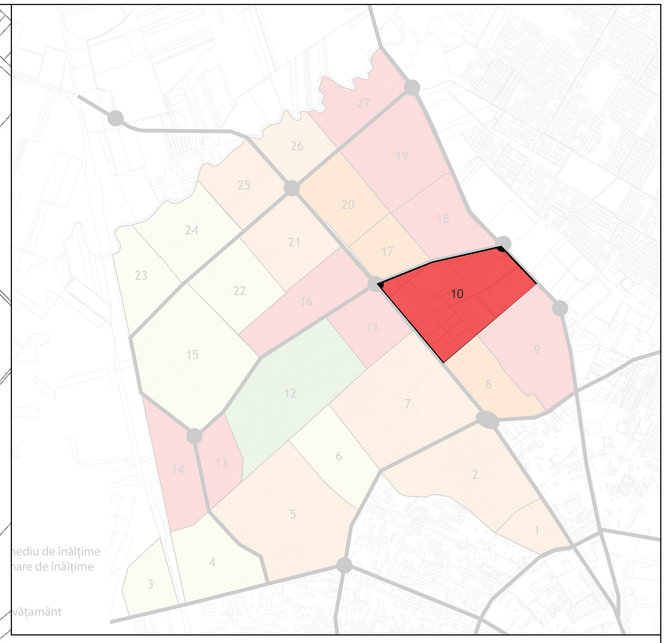


LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

| CVARTAL 10 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suprafață totală: 699 830 m2 | | | | | | | | | | | |
| Zonă reglementată 0% (pondere din total suprafață) | | | | Zonă nereglementată 100% (pondere din total suprafață) | | | | Propunere bilanț cvartal 100% | | | |
| Locuire | Colective mari | Colective medii | Individuale | Locuire | Colective mari | Colective medii | Individuale | Locuire | Colective mari | Colective medii | Individuale |
| | 0,00% | 0,00% | 0,00% | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Campus Universitar | 0,00% | | | Campus Universitar | 10,00% | | | Campus Universitar | 10,00% | | |
| Comercial | 0,00% | | | Comercial | 5,00% | | | Comercial | 5,00% | | |
| Alte servicii | 0,00% | | | Alte servicii | 5,00% | | | Alte servicii | 5,00% | | |
| Cercetare / Inovare | 0,00% | | | Cercetare / Inovare | 60,00% | | | Cercetare / Inovare | 60,00% | | |
| Spații verzi | 0,00% | | | Spații verzi | 13,00% | | | Spații verzi | 13,00% | | |
| Spații publice | 0,00% | | | Spații publice | 7,00% | | | Spații publice | 7,00% | | |

| Populație estimativă Cvartal 10 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipologie locuire | Densitate (locuitori/ha) | Suprafață destinată locuirii (%) | Suprafață destinată locuirii (ha) | Număr de locuitori | Total locuitori |
| Locuințe individuale | 125 loc/ha | 0,00% | 0,00 ha | 0 | 0 |
| Locuințe colective medii | 250 loc/ha | 0,00% | 0,00 ha | 0 | |
| Locuințe colective mari | 500 loc/ha | 0,00% | 0,00 ha | 0 | |