



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Semnat Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice		

Proiect HCL: PHCL2024-000578

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.316/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.316/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”, facem următoarele precizări:

- Prin HCL nr. 302/28.07.2017 a fost aprobata „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30” din Timișoara, str. Astrilor, nr. 13 valoarea totala a investitiei fiind de 19.908.593,00 lei TVA inclus;
- Prin HCL nr. 316/15.06.2018 a fost aprobata documentatia tehnico-economica la faza PT, indicatorii tehnico-economici si anexa privind descrierea sumară a investitiei pentru proiectul „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara” valoarea totala a investitiei fiind de 19.908.593,00 lei TVA inclus .



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

- Prin HCL nr. 125/31.03.2020 s-a modificat HCL nr. 316/15.06.2018 ca urmare a actualizării estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, inclusiv din punct de vedere al indicelui de inflație pentru materialele de construcții, valoarea totală a investiției fiind de 24.267.129,94 lei TVA inclus;
- Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fațade și extindere pe orizontală cu corpuri construcție D și E în regim D+P+2E la Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara”, cod SMIS 121023 a fost aprobată în plenum Consiliului Local prin HCL nr. 255 din 07.07.2020, valoarea totală a proiectului fiind de 24.345.729,44 lei TVA inclus;
- Prin HCL nr. 331/12.07.2022 s-a aprobat rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de execuție lucrări nr. 109/20.12.2021, în cuantum de 3.480.023,89 lei fără TVA respectiv 4.141.228,43 lei cu TVA, reprezentând un procent de 23% din valoarea restului de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022;
- Prin HCL nr. 318/25.07.2023 s-a aprobat suplimentarea bugetului proiectului „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fațade și extindere pe orizontală cu corpuri construcție D și E în regim D+P+2E la Școala Gimnazială nr. 30 din Timișoara”, cod SMIS 121023 cu suma de 928.032,51 ca urmare a actualizării listei de Dotari, a actualizării cotelor ISC și CSC și ca urmare a necesității realizării sporului de putere al bransamentului electric existent, valoarea totală a proiectului fiind de 29.414.990,38 lei TVA inclus;
- Prin HCL nr. 223/30.05.2024 s-a aprobat etapa a II-a a proiectului în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectiv specific RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1B, apelul de proiecte nr. PRV/257/PRV_P6/OP4/RSO4.2/PRV_A30.

Precizăm că pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului între Municipiul Timișoara în calitate de Achizitor și Asocieria formată din T.T.&Co SOLARIA GRUP SRL - EURAS SRL reprezentantă prin liderul de asocierie T.T.&Co SOLARIA GRUP SRL, în calitate de Executant, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 109/20.12.2021, în valoare de 17.107.504,71 lei fără TVA respectiv 20.357.930,60 lei TVA inclus. În baza acestui contract, s-a transmis executantului, ordinul de începere pentru execuția de lucrări, începând cu data de 17.01.2022, termenul de execuție fiind de 24 de luni.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Avand in vedere ca Executantul nu si-a indeplinit obligatia contractuala de a finaliza lucrarile in termen de 24 de luni, in data de 17.04.2024 s-a transmis Notificarea de reziliere a contractului de executie lucrari nr. 109./20.12.2021 fiind calculate daune interese in valoare de 2.678.435,14 lei raportat la valoarea restului de executat de 5.649.275,51 lei fara TVA.

La aceasta data stadiul fizic de realizare al lucrarilor este de aproximativ 70%.

In data 15.05.2024 s-a semnat contractul de prestari servicii nr. 50 cu Civil Engineering Design SRL avand ca obiect contractarea serviciilor de expertiza tehnica pentru lucrarile realizate in perioada 2022-2024 la obiectivul „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”, stabilirea restului de executat , masuri de punere in siguranta si masuri de interventie necesare. In baza acestui contract au fost realizate expertizele tehnice: nr.548/2024 (cerinta A1 – Rezistenta mecanica sistabilitate), nr. 56/2024 (cerinta C – Securitate la incendiu), nr. 33/2024 (cerinta B1 – Siguranta si accesibilitate in exploatare, D – igiena, sanitare si protectia mediului, E – economie de energie si izolare termica, F – protectie impotriva zgomotului), nr. 29/2024 (cerinta Ie – Instalatii electrice), nr. 134/2024 (cerinta Is – Instalatii sanitare) si nr. 30/2024 (cerinta It – Instalatii termice) pentru lucrarile realizate in perioada 2022-2024. In urma realizarii acestor documentatii au rezultat o serie de lucrari suplimentare care trebuie realizate pentru finalizarea obiectivului de investitii, detaliate in expertizele mentionate anterior (realizare hidroizolatie demisol la corpurile de cladire existente, desfacere completa umpluturi si straturi hidroizolatie inainte de realizarea hidroizolatiei la terasa corpului B precum si refacere atice, refacerea zonelor de grupuri sanitare de la corpul C afectate de lucrarile de legatura dintre corpul D (nou) si corpurile existente) . Valoarea estimate a acestor lucrari suplimentare este de 2.720.373,19 lei fara TVA respectiv 3.237.244,10 lei TVA inclus.

De asemenea, in cadrul contractului de prestari servicii nr. 229/21.07.2015 incheiat cu SC Atelierul Arhitect SRL nu au fost cuprinse realizarea documentatiilor de:

- Intocmire audit energetic, expertiză termică și energetică și raport tehnic termografic, după finalizarea lucrărilor de intervenții care trebuie realizate/elaborate înainte de recepția la terminarea lucrărilor pentru obținerea certificatului de performanta energetica
- Intocmirea proiectului așa cum a fost construit (as built);
- Intocmirea documentatiei pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu;
- Intocmirea documentatiei pentru obținerea Avizului de Securitate la Efracție.

Astfel, pentru realizarea acestor documentatii precum si a altor documentatii tehnice necesare pentru executia lucrarilor suplimentare prevazute in expertizele tehnice s-a estimat valoarea de 360.894,44 lei fara TVA, respectiv 429.464,38 lei TVA inclus. Aceasta valoare a rezultat prin aplicarea unui procent de 3% la valoarea capitolului 4 din devizul general pentru lucrarile care urmeaza a se realiza (12.029.814,64 lei fara TVA x 3% = 360.894,44 lei fara TVA)



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Valoarea lucrarilor ramase de executat din contractul de executie lucrari nr. 109/21.12.2021 este de 5.649.275,51 lei fara TVA respectiv 6.722.637,86 lei TVA inclus. Aceasta valoare a fost actualizata cu evolutia indicilor de preturi publicati de Institutul National de Statistica (Indicele lunar al preturilor de consum luna August 2024 raportat la Indicele lunar al preturilor de consum luna Martie 2020 – luna actualizarii valorii Proiectului tehnic), conform prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 rezultand o valoare necesara pentru actualizare de 2.263.099,77 lei fara TVA, respectiv 2.693.088,73 lei TVA inclus detaliat mai jos:

	Rest de executat din contract executie lucrari nr. 109/21.12.2021	Indicele anual al preturilor de consum 2023/2020 publicat de INSSE	Valoare actualizare	Rest de executat actualizat
Valoare C+M + echipamente constructii [lei] fara TVA	5,649,275.51	140.06%	2,263,099.77	7,912,375.28
Valoare C+M + echipamente constructii [lei] TVA inclus	6,722,637.86		2,693,088.73	9,415,726.59

Conform Devizului General intocmit dupa realizarea expertizelor tehnice valoarea totala actualizata a proiectului este de 32.388.079,00 lei TVA inclus. Avand in vedere ca prin HCL nr. 318/ 25.07.2023 s-a aprobat valoarea totala a proiectului de 29.414.990,38 rezulta ca pentru finalizarea obiectivului de investitii mai este necesara suplimentarea valorii totale a proiectului cu suma de 2.973.088,62 lei TVA inclus.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună suplimentarea valorii totale a proiectului **„Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara” cod SMIS 121023 (etapa I), cod SMIS 323765 (etapa a II-a)** cu suma de **2.973.088,62 lei inclusiv TVA** valoarea totala a proiectului devenind **32.388.079,00 lei lei inclusiv TVA** .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.316/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu corpuri constructie D si E in regim D+P+2E la Scoala Gimnaziala nr. 30 din Timisoara”**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.