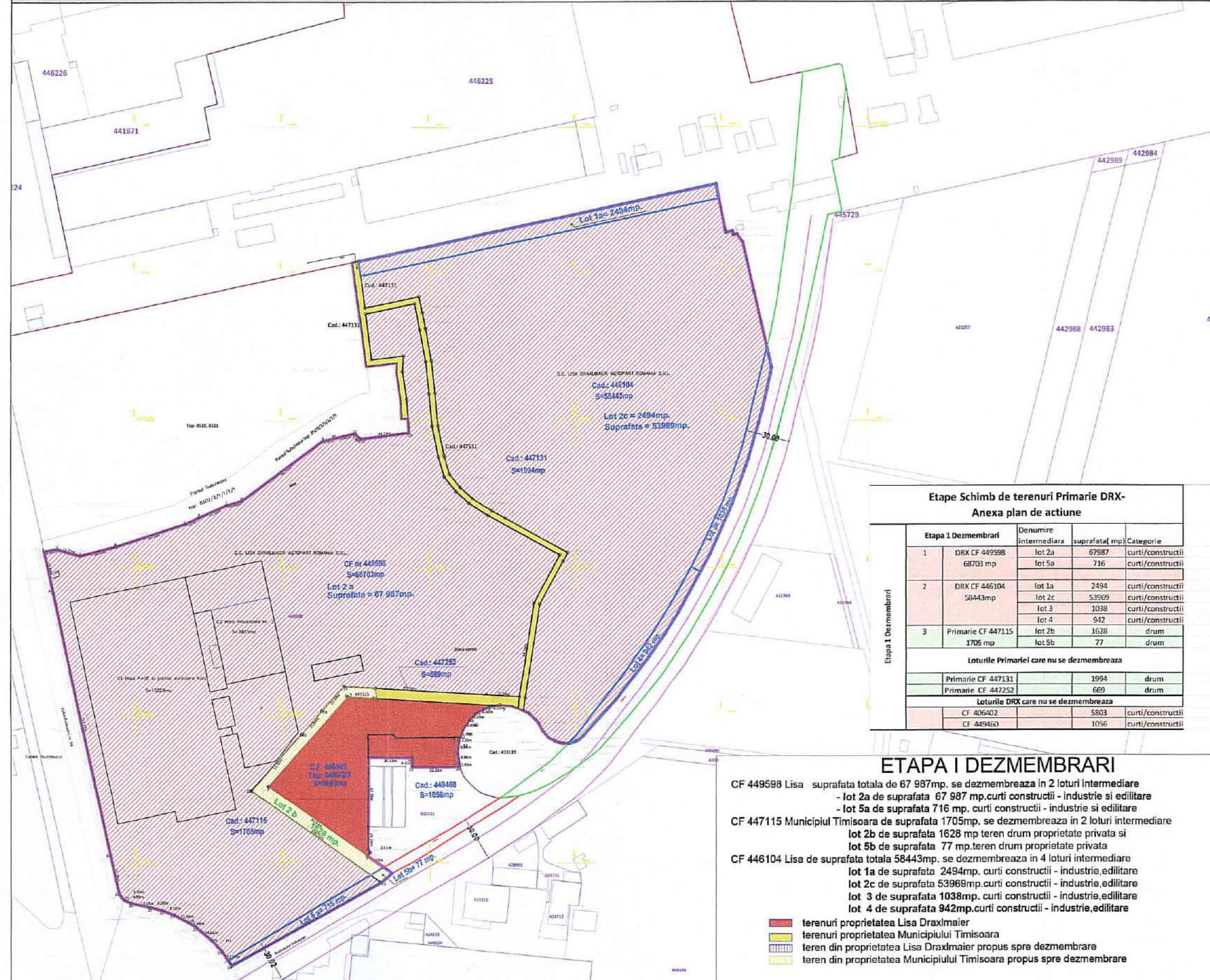
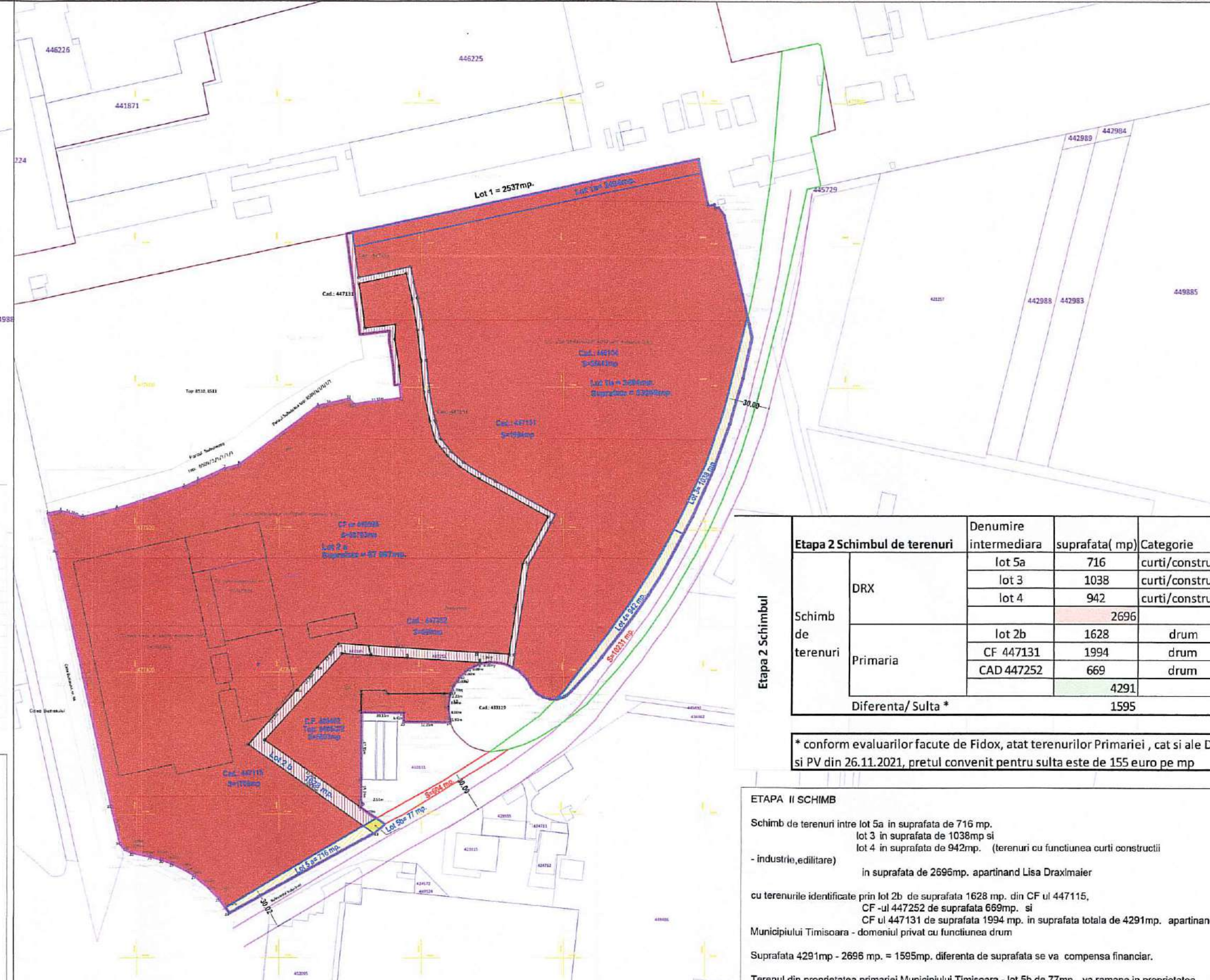


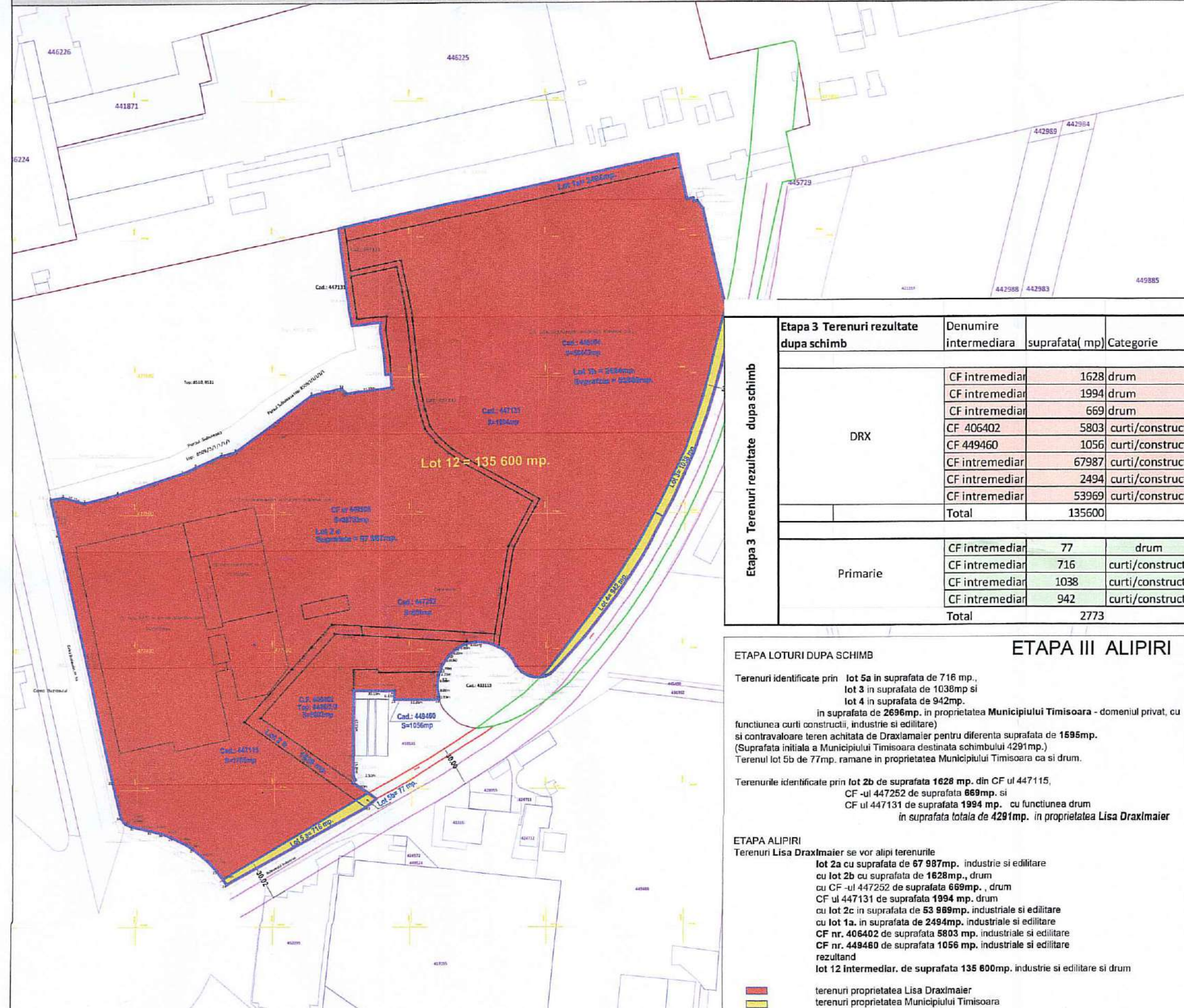
ETAPA 1 - DEZMEMBRARI



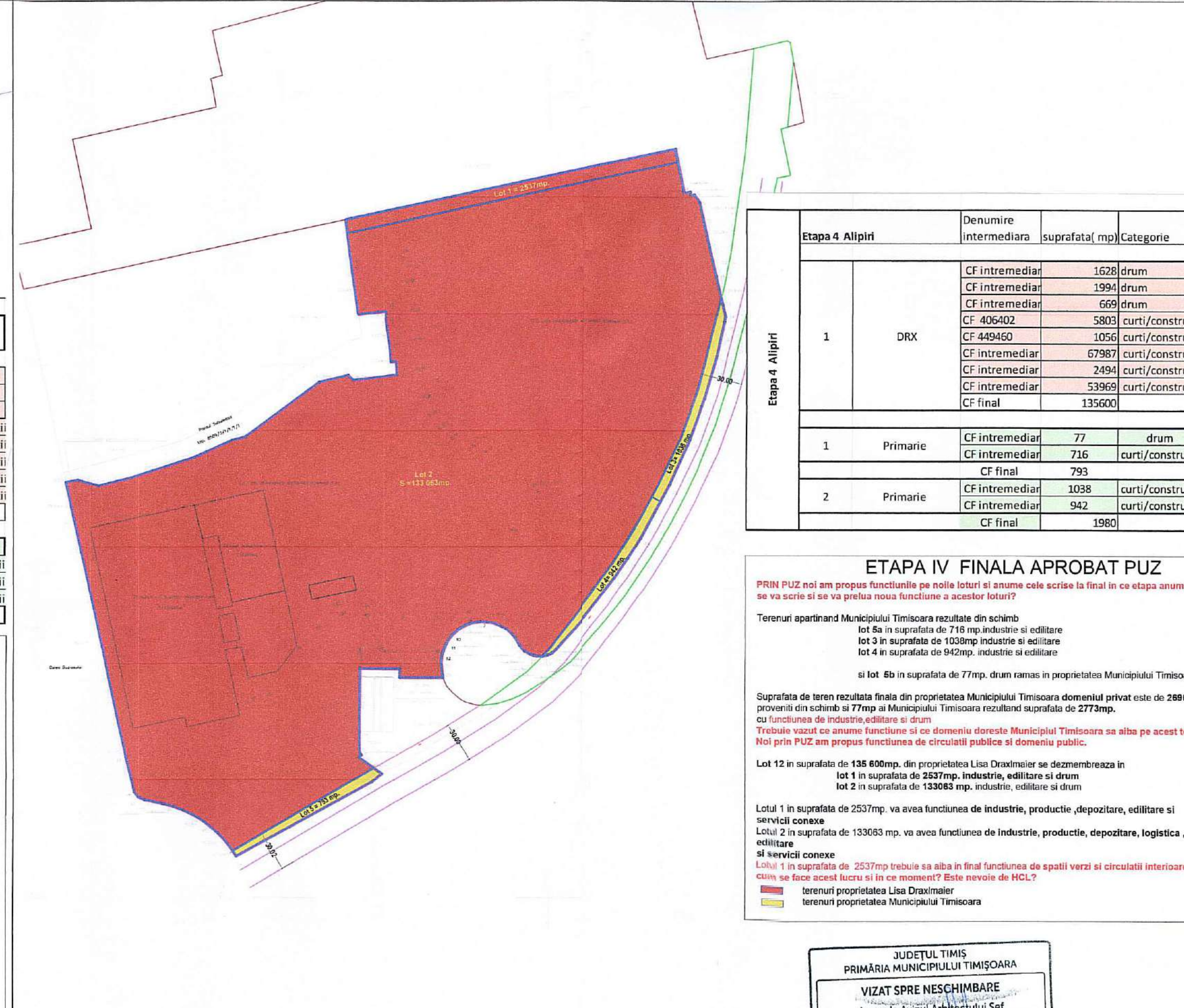
ETAPA 2 - SCHIMBURI



ETAPA 3 - ALIPIRI



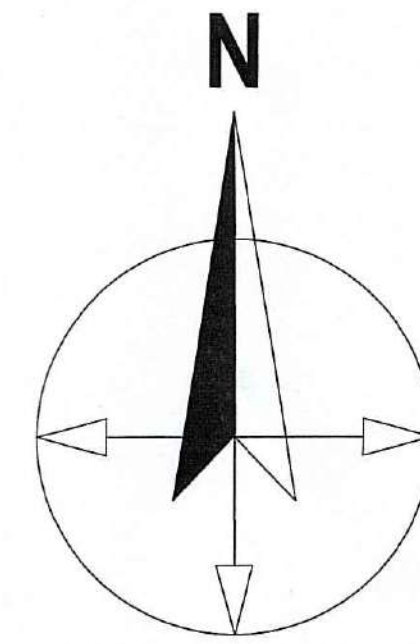
ETAPA 4 - FINAL APROBAT PRIN PUZ



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI
CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.13a. ETAPIZARE SCHIMB TERENURI PANA LA OBTINERE PROPRIETATE FINALA A TERENURILOR U.05



Terenurile aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara respectiv De 388/6 din CF nr. 447252, De 389/4 din CF 447115 și De 388/1/1 din CF 447131 au fost trecute în domeniul privat al Municipiului Timișoara, pentru a putea fi mutate prin Hotărârea de Consiliu Local numărul 259 din 13.07.2021.

Pentru mutarea drumurilor de exploatare, solutia propusa si acceptata de Primaria [U1], este schimbul de terenuri.

Pasii necesari realizarii operatiunii complexe de schimb sunt urmatoarii (anexa la Planul de Actiune privind implementarea investitiei semnat de ambele părți implicate):

Terenul Beneficiarului, CF 449598, cu o suprafata de 68703 mp se va dezmembra în doua loturi lot 2a cu o suprafata de 67987 mp si lot 5a cu o suprafata de 716

Terenul Beneficiarului, CF 446104, cu o suprafata de 58443 mp se va dezmembra în patru loturi lot 1a cu o suprafata de 2494mp, lot 2c cu o suprafata de 53969 mp, lot 3 cu o suprafata de 1038 mp si lot 4 cu o suprafata de 942 mp.

Terenul Primariei, CF 447115, cu o suprafata de 1705 mp se va dezmembra în doua loturi lot 2b cu o suprafata de 1628 mp si lot 5b cu o suprafata de 77 mp.

Schimbul de terenuri se va efectua între loturile beneficiarului rezultate în urma dezmembrarilor cu o suprafata de 2696 mp (lot 5a cu o suprafata de 716, lot 3 cu o suprafata de 1038, lot 4 cu o suprafata de 942 mp) si terenurile Primariei (existente CF 447131 cu o suprafata de 1994 si CF 447252 cu o suprafata de 669 si partial rezultate din dezmembrare lot 2b cu o suprafata de 1628 mp), cu o suprafata de 4291 mp.

Pentru diferenta, o suprafata de 1595 de mp, Beneficiarul va plati o sulta, la valoarea evaluata si negociata cu Primaria.

Aceste operatiuni vor fi urmate de alipirea loturilor existente, astfel incat, dupa operatiunile de dezmembrari, alipiri si dezmembrari, Beneficiarul va detine 2 loturi cu suprafete de 133063 mp. (Lotul nr. 2), cu functiunea curti constructii, respectiv 2537 mp (Lotul nr. 1) - cu functiunea Curti constructii pentru zona verde si circulatii interioare, iar Primaria va detine 3 loturi cu functiune de drum si suprafete de 1038mp (Lotul nr. 3), 942 mp (Lotul nr. 4) si 793 mp (Lotul nr. 5).

INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (ÄNDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT DE: (FREIGEgeben durch)			
BENEFICIAR (BAUHERR)		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)	
S.C. LISA DRAXMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			
CLIENT CONSULTANT (ENTWURFSVERFASER) 041550			
Bahnhofstraße 15 84144 Gelsenhausen			
T: +49 8741 47-1055 F: +49 8741 47-1824			
www.delta-gruppe.de			
G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de			
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)			
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			
Carmen Juliana R. FALNITA			
urbanist diplomata			
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.			
T: 0723 524 005, email: carmentfalnita@gmail.com			
PROIECTANT SPECIALTATE URBANISM			
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.			
T: 0723 524 005, email: carmentfalnita@gmail.com			
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			
TIMIȘOARA STR. OȘCODEI 79A			
Tel. 0040-722-389457			
E-mail: romlv.ccois@gmail.com			
Șef proiect		Ing. Corina COCIS	
Proiectat		Arh. - Uib. FALNITA Carmen	
Desenat		Arh. - SERBAN Dan	
Verificat		Arh. - Uib. FALNITA Carmen	
Control SR		Ing. Corina COCIS	
Denumirea obiect:		PUZ	
Volumul:		ARHITECTURA	
Denumirea planșă:		ETAPIZARE SCHIMB TERENURI PANA LA OBTINERE PROPRIETATE FINALA A TERENURILOR U.05	
Data:		02.03.2021	
P. nr.:		566/2021	
Data:		5/2019	
P. nr.:		U.13a.	