



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

<b>Semnat Arhitect sef</b> INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	<b>Semnat Director executiv</b> DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Planificare Urbana		

## REGULAMENT PRIVIND MODUL DE INSTITUIRE SI UTILIZARE A TAXELOR SPECIALE STABILITE IN DOMENIUL URBANISMULUI SI A AMENAJARII TERITORIALE PENTRU ANUL 2026

Art. 1. Presentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind instituirea si aplicarea taxelor speciale pentru serviciile publice locale/prestatiile efectuate in cadrul activitatilor desfasurate de catre Institutia Arhitectului Sef.

Art. 2. Taxele speciale sunt instituite in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, denumirea si cuantumul taxelor speciale instituite in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriale fiind prevazute in anexa hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2026.

Art. 3 Taxele speciale se datoreaza de catre persoana fizica/juridica pentru fiecare document sau documentatie unica solicitata, dupa caz.

Art. 4. Taxele speciale instituite in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriale constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare, a serviciilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, etc, precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii municipiului Timisoara, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

Art. 5. (1) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de catre Institutia Arhitectului Sef.

(2) Reducerile/scutirile de la plata taxelor speciale se acorda in cazurile prevazute in hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2026.

Art. 6. Actiunile avute in vedere pentru indeplinirea obiectivelor Institutiei Arhitectului Sef :

Institutia Arhitectului Sef are in atributii emiterea de avize/acorduri/certificate/autorizatii. Descrierea activitatilor desfasurate de personalul Institutiei pentru emitere avize/acorduri/autorizatii/certificate si care se regasesc in elementele de cost ale taxelor sunt :

- preluarea documentelor depuse de cetateni de la Serviciul Informare si Consiliere Cetateni ;
- verificarea documentelor depuse din punct de vedere al existentei, legalitatii si valabilitatii acestora de catre personalul Institutiei, conform fisei postului, care răspunde de aplicarea întocmai a legislatiei în domeniul emiterii actelor specificate;
- studierea documentatiei depuse de catre solicitant – documentatie care poate avea un grad de complexitate ridicata - ne referim aici la autorizare blocuri cu 10 etaje, planuri urbanistice zonale sau de detaliu, autorizari activitati comerciale cu impact asupra vecinatatilor - inspectorul de specialitate din cadrul Institutiei Arh. Sef se deplaseaza, daca este cazul, la amplasament pentru constatarea indeplinirii / neindeplinirii conditiilor legale;



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

- redactarea pentru dosarele complete a avizelor/acordurilor/certificatelor/autorizațiilor care se înaintează, conform procedurilor interne conducerii Municipiului Timișoara, pentru aprobare.
- întocmirea pentru dosarele incomplete a adreselor de răspuns în vederea completării dosarului ;
- eliberarea documentelor se face numai după achitarea tuturor taxelor legale de către solicitanți;
- arhivarea dosarelor suport ce au stat la baza emiterii avizelor /acordurilor /certificatelor /autorizațiilor conform procedurilor de sistem aprobate în cadrul direcției;
- în cazul în care există sesizări privind avize/acorduri/certificate/autorizații emise, inspectorul de specialitate, conform fișei postului, colaborează împreună cu serviciile de specialitate pentru rezolvarea acestora, întocmește rapoarte privind deplasările în teren și a modului de rezolvare a acestora, procedând la : redactarea răspunsurilor corespunzătoare către cei interesați și trimiterea acestora spre avizare conducerii instituției; evidența strictă a acestor sesizări împreună cu documentațiile aferente, expedierea răspunsurilor la sesizări prin intermediul Compartimentului Arhivare, Statistică

Art. 7 Taxele speciale sunt instituite în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale în vederea recuperării costurilor instituției cu forța de muncă - care reprezintă cheltuielile totale suportate de angajator pentru angajarea personalului inclusiv contribuțiile sociale, precum și recuperarea costurilor cu alte cheltuieli directe sau indirecte ale instituției cum ar fi : apă, energie electrică, tehnica de calcul, etc.

Temeiul legal în baza căruia se propun aceste taxe speciale :

- Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale ale Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Legea nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;
- Legea nr. 650/2002 - pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- HCL nr. 218/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 prin care a fost aprobat „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMT nr. 28/02.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților comerciale și de prestări servicii pe raza municipiului Timișoara ;
- HCLMT nr. 251/ 14.06.2022 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal – terase pe raza Municipiului Timișoara;
- HCLMT nr. 369/ 26.07.2022 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Timișoara
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 8 Taxa de urgență se încasează pentru emiterea certificatelor, acordurilor/adeverințelor într-un termen de 7 zile lucrătoare.

Art. 9 Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Timișoara și pe site-ul propriu.