



Extras din P.U.G. Timișoara,  
 aprobat prin HCL 457/2023  
 Planșa U03 - Reglementări urbanistice,  
 Unități teritoriale de referință

- E ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- Ei ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- S\_Ei SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - INDUSTRIALE
- EL ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Em ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- S\_Em SUBZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ "EN GROS" - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- Ec ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM



Extras din P.U.G. Timișoara,  
 aprobat prin HCL 457/2023  
 Planșa U02 - Reglementări urbanistice,  
 Zonificarea teritoriului intravilan propus

**2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - ZONĂ LOCUINȚE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
  - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

Denumire proiect

**Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri**

Beneficiar	Adresă	Etapă	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/ 2023

Proiectant general

**ARCA**

Studio Arca srl  
 Timișoara, Tosca 14  
 office@studioarca.ro  
 CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	arh. Daniel Ursu
	arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

**Încadrarea în teritoriu**

Data	Scară	Număr
04.2025		<b>U01</b>