



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000112

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1 **Titlul proiectului de hotărâre**

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10.

Secțiunea a 2-a **Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

1. Descrierea situației actuale

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 434/26.08.2025 privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10, Municipiul Timișoara a dobândit dreptul de proprietate publică asupra acestuia, fiind ulterior intabulat în cărțile funciare nr. 452915, 452915-C1-U1, 452915-C1-U2 și 409885.

Imobilul este compus din construcție tip casă, cu regim de înălțime D+P+1E, cu Ap. 1 la parter și Ap. 2 la etajul 1, precum și din terenul intravilan împrejmuit aferent, toate situate la adresa menționată.

Elementele de identificare patrimonială sunt următoarele:

CF nr. 452915-C1-U1 – nr. inventar 103466.02, valoare de inventar 1.227.027,00 lei;

CF nr. 452915-C1-U2 – nr. inventar 103466.01, valoare de inventar 1.181.205

CF nr. 409885 – nr. inventar 103466.03, valoare de inventar 296.301,00 lei;

CF nr. 452915 – teren, nr. inventar 103466.04, valoare de inventar 889.647,39 lei.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-009039, ASEMT a solicitat transmiterea imobilului în administrarea sa, în vederea utilizării pentru desfășurarea activităților educaționale și a serviciilor publice conexe sistemului de învățământ preuniversitar. Instituția este una de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliul Local al Municipiului Timișoara, care



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

funcționează în regim de putere publică și deservește comunitatea locală în domeniile educației și sănătății.

Imobilul, prin amplasament, compartimentare și configurație funcțională, oferă premise reale pentru organizarea de spații destinate activităților didactice, în contextul necesarului crescut de infrastructură educațională, în special în zona Iosefin.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Darea în administrare a imobilului către ASEMT urmărește valorificarea eficientă a bunului aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara, asigurarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale și dezvoltarea serviciilor publice destinate comunității locale. Totodată, măsura contribuie la optimizarea utilizării patrimoniului municipal și la creșterea capacității autorității locale de a răspunde cererii de spații pentru învățământul preuniversitar.

3. Alte informații

Verificările realizate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului Primarului, respectiv Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, confirmă că imobilul nu face obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, al O.U.G. nr. 94/2000, republicată, sau al altor acte normative în vigoare.

Predarea-primirea imobilului se va realiza între Municipiul Timișoara și ASEMT pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local. Drepturile și obligațiile aferente administrării vor fi exercitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale contractului de dare în administrare, inclusiv obligațiile privind întreținerea, conservarea și buna gospodărire a bunului.

4. Concluzii

Având în vedere dobândirea imobilului în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale, solicitarea fundamentată a ASEMT, precum și rezultatele verificărilor juridice și patrimoniale efectuate, se apreciază ca fiind oportună și necesară adoptarea unei hotărâri privind darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Timișoara, str. Treboniu Laurean nr. 10, către ASEMT, în vederea desfășurării de activități educaționale și servicii publice conexe.