

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. și vor fi introduse în intravilan
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- Punct de contur ridicare topografică

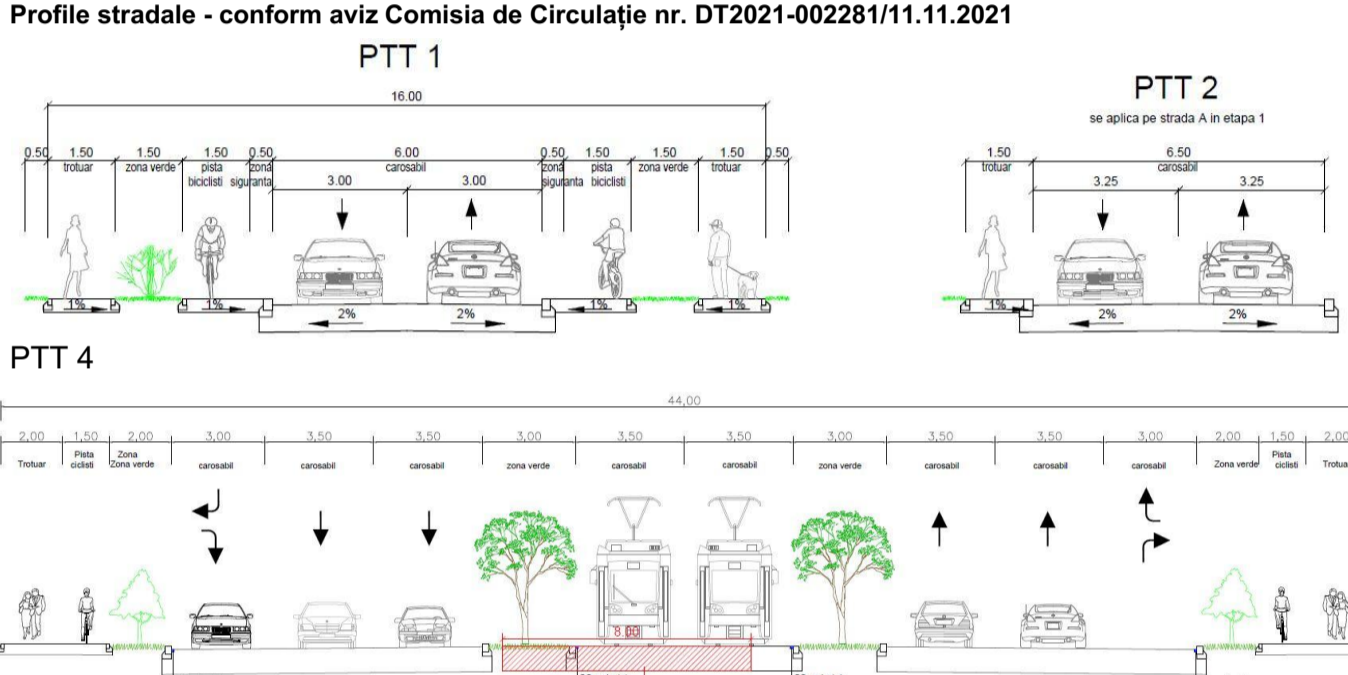
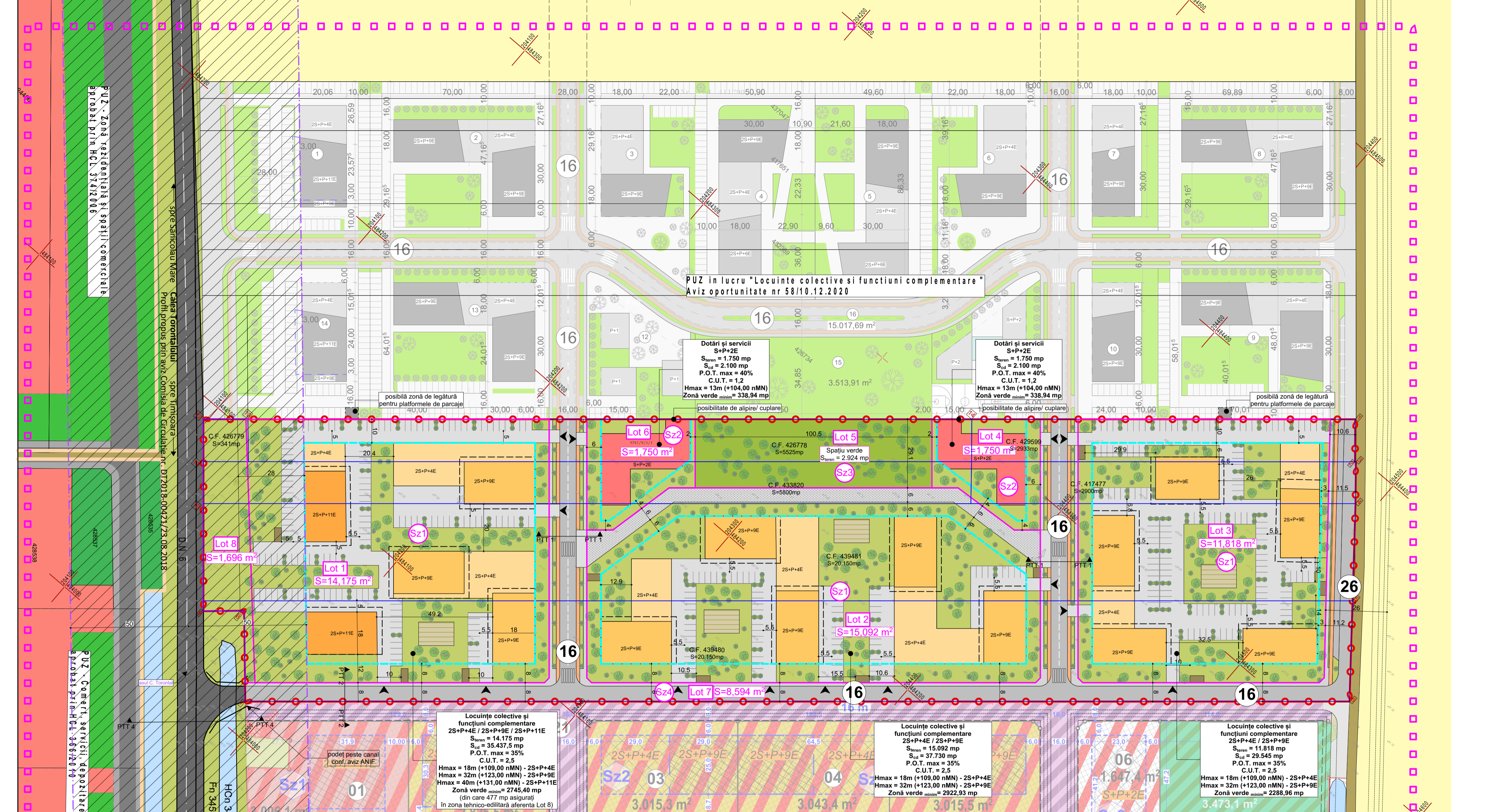
DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajați propuse
- Dotări și servicii max. S+P+2E propuse
- Locuințe colective max. S+P+4E propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+9E propuse
- Locuințe colective max. 2S+P+11E propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Circulații auto în interiorul parcelelor
- Circulații pietonală cu acces auto limitat
- Zona căi de comunicație rutieră și construcții aferente, propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă - coincide cu limita de implantare a subsolului
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+9E/2S+P+11E
- Zona de protecție Călea Torontalului 50m din axul drumului

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte: stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484410.938	204489.328
2	484397.180	204481.017
3	484387.429	204481.307
4	484383.859	204482.726
5	484351.740	204518.647
6	484318.461	204545.504
7	484013.138	204189.872
8	484042.042	204164.346
9	484030.645	204151.440
10	484065.329	204121.698
11	484078.621	204110.088
12	484092.459	204098.354
13	484104.744	204112.664
14	484304.909	204345.822



Calcul necesar locuri de parcare - extras din aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-002281/11.11.2021

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE CONF. ANEXA 2 LA PUG TIMIȘOARA

Parcela	Tip Locuințe	Spor	Spații comerciale	Locuri de parcare realizate	Total necesar locuri de parcare
Parcela 1. Apartamente 65:1	65 locuri	15%	4 spații x 375 mp = 1500 mp : 100 = 15 locuri	10 locuri	80 locuri
Parcela 2. Apartamente 139:1	139 locuri	15%	3 spații x 260 mp = 780 mp : 100 = 8 locuri	15 locuri	162 locuri
Parcela 3. Apartamente 166:1	166 locuri	15%	2 spații x 350 mp = 700 mp : 100 = 7 locuri	20 locuri	193 locuri
Parcela 4. Apartamente 78:1	78 locuri	15%	2 spații x 350 mp = 700 mp : 100 = 7 locuri	15 locuri	93 locuri
Parcela 5. Apartamente 140:1	140 locuri	15%	3 spații x 400 mp = 1200 mp : 100 = 12 locuri	15 locuri	157 locuri
Parcela 6. Apartamente 157:1	157 locuri	15%	4 spații x 375 mp = 1500 mp : 100 = 15 locuri	20 locuri	172 locuri
Parcela 7. Apartamente 120:1	120 locuri	15%	3 spații x 320 mp = 960 mp : 100 = 10 locuri	3 locuri	133 locuri
Parcela 8. Apartamente 112:1	112 locuri	15%	3 spații x 300 mp = 900 mp : 100 = 9 locuri	3 locuri	124 locuri
Parcela 9. Apartamente 54:1	54 locuri	15%	2 spații x 190 mp = 380 mp : 100 = 4 locuri	2 locuri	60 locuri
Parcela 10. Cinematografe 2 buc x 90 x 180mp	30 = 6 locuri		Sedi administrative 350 : 60 = 6 locuri	2 locuri	38 locuri
Parcela 11. Sedi administrative 350 : 60	6 = 6 locuri		Spor 30% = 2 locuri	3 locuri	11 locuri
Parcela 12. Cabinete medicale, farmacie 240 mp : 30	8 = 8 locuri		Hotel 3 stele - 20 paturi : 4 = 5 locuri	3 locuri	16 locuri

Total necesar locuri de parcare P.U.Z. = 1339 locuri
Locuri de parcare realizate P.U.Z. = 1368 locuri

