

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 713..... m²
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente CAL. URSENI.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27.06..... % propus 18.09..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.45..... propus 0.36.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7.27..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 19.9..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA STANGA;
- de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA DREAPT;
- de 18.66..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2..... din care: existente 2..... desființate 1.....
- menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	193	322	220.82	125.4 / 6
— desființate	64	64	43.3	30.96 / 2
— menținute	129	258	177.52	94.44 / 4
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	129	258	177.52	94.44 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CONSTR	CORP CONSTR	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2.40	3.33		
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.10	8.33		

i) Numărul de niveluri

	CORP CONSTR	CORP CONSTR	CORP	CORP
Existente	1	2		
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CONSTR	CORP CONSTR	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE DE	STRUCTURA CAI		
Fundații	CONTINUE DIN Z	CONTINUE DIN B		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	-	CENTRALA PE G		
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA	TIGLA		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	TENCUIALA DEC		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/VERDE	PVC/MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85