



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000520

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, înscris în CF nr. 417382 Timișoara

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației existente:

Terenul înscris în CF nr. 417382 Timișoara (CF vechi nr. 6220), având nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, situat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, este teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, înscris în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 849/2009.

Pe teren este edificată construcția C1, cu destinația de construcție de locuințe, având suprafața construită la sol de 278,7 mp, suprafața construită desfășurată de 1.114,8 mp, cu regim de înălțime S+P+2E, compusă din 6 apartamente.

Construcția este înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte” și este evidențiată într-o carte funciară proprie, fiind proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.

Din verificarea extrasului de carte funciară nr. 417382 Timișoara, rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere faptul că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, aflată în proprietate privată și dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, precum și faptul că terenul nu este afectat unei utilizări sau unui interes public, se apreciază ca oportună trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Timișoara este necesară pentru clarificarea regimului juridic al acestuia și pentru asigurarea concordanței dintre situația juridică a terenului și situația juridică a construcției edificate pe acesta.

3. Alte informații:

Prin adoptarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara se va aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 417382 Timișoara, nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, situat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61.

Adoptarea hotărârii va permite efectuarea demersurilor necesare pentru actualizarea evidențelor privind patrimoniul Municipiului Timișoara și pentru reglementarea corespunzătoare a situației juridice a terenului aferent construcției proprietate privată.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, se apreciază ca fiind oportună și necesară promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 417382 Timișoara, nr. top. 9332, în suprafață de 784 mp, situat în municipiul Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 61, teren aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.