Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.27 16:26:22 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.27 12:25:01 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000631

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilelor și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, situat pe str. Titan, și CF nr. 456206 Timișoara, situat pe str. Zimbrului, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Timișoara cu atribuții de primar nr. TMI2026-047944/22.10.2026, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilelor și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, situat pe str. Titan, și CF nr. 456206 Timișoara, situat pe str. Zimbrului, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material sunt situate în Timișoara, str. Titan, respectiv str. Zimbrului, sunt înscrise în CF nr. 456180 Timișoara și CF nr. 456206 Timișoara, au suprafețele tabulare de 3.261 mp, respectiv 2.024 mp, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, în cotă de 1/1.

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de societatea Prometer M&G SRL, în urma măsurătorilor efectuate asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Titan și str. Zimbrului, s-a constatat necesitatea actualizării suprafețelor înscrise în cărțile funciare, în vederea corelării datelor de carte funciară cu situația rezultată din măsurătorile efectuate.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 456180 Timișoara, situat în str. Titan, având suprafața tabulară de 3.261 mp, măsurătorile au evidențiat o suprafață reală de 2.584 mp, rezultând o diminuare a suprafeței cu 677 mp.

De asemenea, pentru imobilul înscris în CF nr. 456206 Timișoara, situat în str. Zimbrului, având suprafața tabulară de 2.024 mp, măsurătorile au evidențiat o suprafață reală de 1.727 mp, rezultând o diminuare a suprafeței cu 297 mp.

Diminuările de suprafață menționate rezultă din verificările și măsurătorile efectuate de societatea Prometer M&G SRL, fiind determinate de faptul că documentația cadastrală întocmită inițial pentru actualizarea datelor imobilelor a inclus, în mod eronat, suprafețe aferente terenurilor

înscrise în CF nr. 405785 Timișoara și CF nr. 423250 Timișoara, pe care sunt edificate două baterii de garaje.

În consecință, suprafețele rezultate ca diferență între suprafețele tabulare inițiale și cele determinate prin măsurători, respectiv 677 mp pentru imobilul înscris în CF nr. 456180 Timișoara și 297 mp pentru imobilul înscris în CF nr. 456206 Timișoara, în total 974 mp, corespund unor suprafețe care au fost cuprinse inițial în documentațiile de actualizare a datelor celor două imobile, dar care fac parte din terenurile înscrise în CF nr. 405785 Timișoara și CF nr. 423250 Timișoara, aferente amplasamentelor pe care se află edificate cele două baterii de garaje.

Având în vedere cele prezentate, actualizarea datelor imobilelor este necesară pentru corectarea suprafețelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel încât acestea să reflecte situația rezultată din măsurătorile efectuate și să fie eliminate suprapunerile generate de documentația cadastrală inițială.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurătorilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv societatea Prometer M&G SRL, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Potrivit adresei nr. TMI2026-047274/19.10.2026 în evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la imobilele în cauză.

Conform evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-046927/16.10.2026, imobilele care fac obiectul prezentului material, în prezent nu fac obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

De asemenea, din evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru rezultă că nu au fost formulate cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, respectiv în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată și modificată prin O.U.G. nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilelor și modificarea suprafețelor terenurilor înscrise în CF nr. 456180 Timișoara, situat pe str. Titan, și CF nr. 456206 Timișoara, situat pe str. Zimbrului, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Având în vedere considerentele expuse și temeiurile legale invocate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.