ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 540
din data de 27.10.2026

privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul rezidenţial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe: zona Dâmboviţa I” - Cod SMIS 117520 și aprobarea sumelor de recuperat de la asociatiile de proprietari

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-046955 din 16.10.2026 a proiectului de hotărâre al domnului Viceprimar Ruben Lațcău - înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-047153 din 19.10.2026, al Direcției Revitalizare și Sustenabilitate Urbană, Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice, Compartimentul Eficientizare Energetică, prin echipa de implementare a proiectului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere Avizul Direcției Economice nr. TMI2026-047172 din data de 19.10.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-047153 din 19.10.2026, al Direcției Revitalizare și Sustenabilitate Urbană, Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice, Compartimentul Eficientizare Energetică, prin echipa de implementare a proiectului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice nr. TMI2026-047406 din data de 20.10.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-047153 din 19.10.2026, al Direcției Revitalizare și Sustenabilitate Urbană, Serviciul Construcții și Reabilitări Clădiri Publice, Compartimentul Eficientizare Energetică, prin echipa de implementare a proiectului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport si culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale;

Având în vedere prevederile Contractului de Finanțare nr. 2825 din 08.08.2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 343 din data de 22.06.2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 246 din data de 18.05.2018 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul rezidenţial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe: zona Dâmboviţa I”, și a cheltuielilor aferente;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 555 din data de 03.12.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 535 din data de 28.11.2023-privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului „Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul rezidenţial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe: zona Dâmboviţa I” - Cod SMIS 2014+: 117520, până cel târziu la data de 31.12.2024, a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii, până la data de 31.12.2025;

Având în vedere Declarația Asociației de proprietari str. Lacului nr. 32, BL. D63, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CM2016-001542 din data de 15.11.2016 privind asistații social;

Având în vedere Solicitarea doamnei Băescu Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2023-023683 din 02.11.2023, proprietar al apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63, prin care solicită scutirea de la plata taxei de reabilitare termică și transmite documente justificative privind încadrarea sa într-un grad de handicap;

Având în vedere Notificarea și ANEXA 1 înregistrate cu nr. TMI2024-017067 din 03.06.2024-privind comunicarea valorii contribuției Asociației de proprietari str. Lacului nr.32 bl. D63, în cadrul proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Dâmbovița I”– Cod SMIS 117520 la finalizarea lucrărilor și virarea sumelor aferente cheltuielilor individuale pe apartamente;

Având în vedere Notificarea nr. TMI2024-040338/12.12.2024 către Asociația de Proprietari Int. Pogonici nr. 2, bl. E16 A+B, Notificarea nr. TMI2026-022316/19.05.2026 către Asociația de Proprietari str. Harniciei nr. 3, sc. A,B,C, Notificarea nr. TMI2026-026767/15.06.2026 către Asociația de Proprietari Aleea Săgeții nr. 5 și Notificarea nr. TMI2026-032381/16.07.2026- către Asociația de Proprietari Aleea Muzicii nr. 10;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29 din data de 25.01.2017- privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional regional 2014-2020;

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (8) lit. a), alin. (8) ind.1 și alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009- privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002- a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006- cu privire la finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/2015- privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, precum si normele de punere în aplicare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă valorile finale ale proiectului „Îmbunătăţirea eficienţei energetice în sectorul rezidenţial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe: zona Dâmboviţa I", Cod SMIS 117520, după finalizarea implementării acestuia, după cum urmează:

a) valoarea totală a proiectului este de **3.621.903,91 lei**;

b) cota de participare a UAT Municipiul Timișoara (aferentă celor 5 imobile) este de **2.727.661,08 lei**;

c) valoarea contribuției Asociației de Proprietari Aleea Săgeții nr. 5, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **143.329,17 lei**;

d) valoarea contribuției Asociației de Proprietari str. Harniciei nr. 3, sc. A,B,C, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **223.166,59 lei**;

e) valoarea contribuției Asociației de Proprietari Aleea Muzicii nr. 10, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **144.858,00 lei**;

f) valoarea contribuției Asociației de Proprietari str. Lacului nr. 32, bl. D63, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **158.741,86 lei**;

g) valoarea contribuției Asociației de Proprietari Int. Pogonici nr. 2, bl. E16 A+B, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **224.147,21 le**i;

d) valoarea contribuției individuale aferentă apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63: **9.715,59 lei**.

Art. 2: Contribuțiile ce revin asociațiilor de proprietari la implementarea proiectului, conform art. 1, se vor recupera din fondul de reparații și/sau din taxa de reabilitare termică, potrivit mecanismului de recuperare prevăzut de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29/25.01.2017.

Art. 3: Se aprobă scutirea de la plata taxei de reabilitare termică în cuantum de 9.715,59 lei, reprezentând contribuția individuală aferentă apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63, pentru doamna Băescu Maria, persoană încadrată în grad de handicap, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009- privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4: Suma reprezentând scutiriea prevăzută în art. 3 se suportă din bugetul local al Municipiului Timișoara, în condițiile legii.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Revitalizare și Sustenabilitate Urbană și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:
- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Doamnei Băescu Maria;
- Asociațiilor de proprietari;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER