

ZONIFICARE FUNCTIONALA

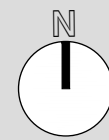
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape, canale de desecare existente
- Zona locuinte individuale maxim doua apartamente propusa
- Zona de servicii si argement propusa
- Zona destinata spatiilor verzi - teren in proprietate privata cu acces neingradit publicului
- Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere extindere
- Zona spatii verzi propunere extindere

LIMITE

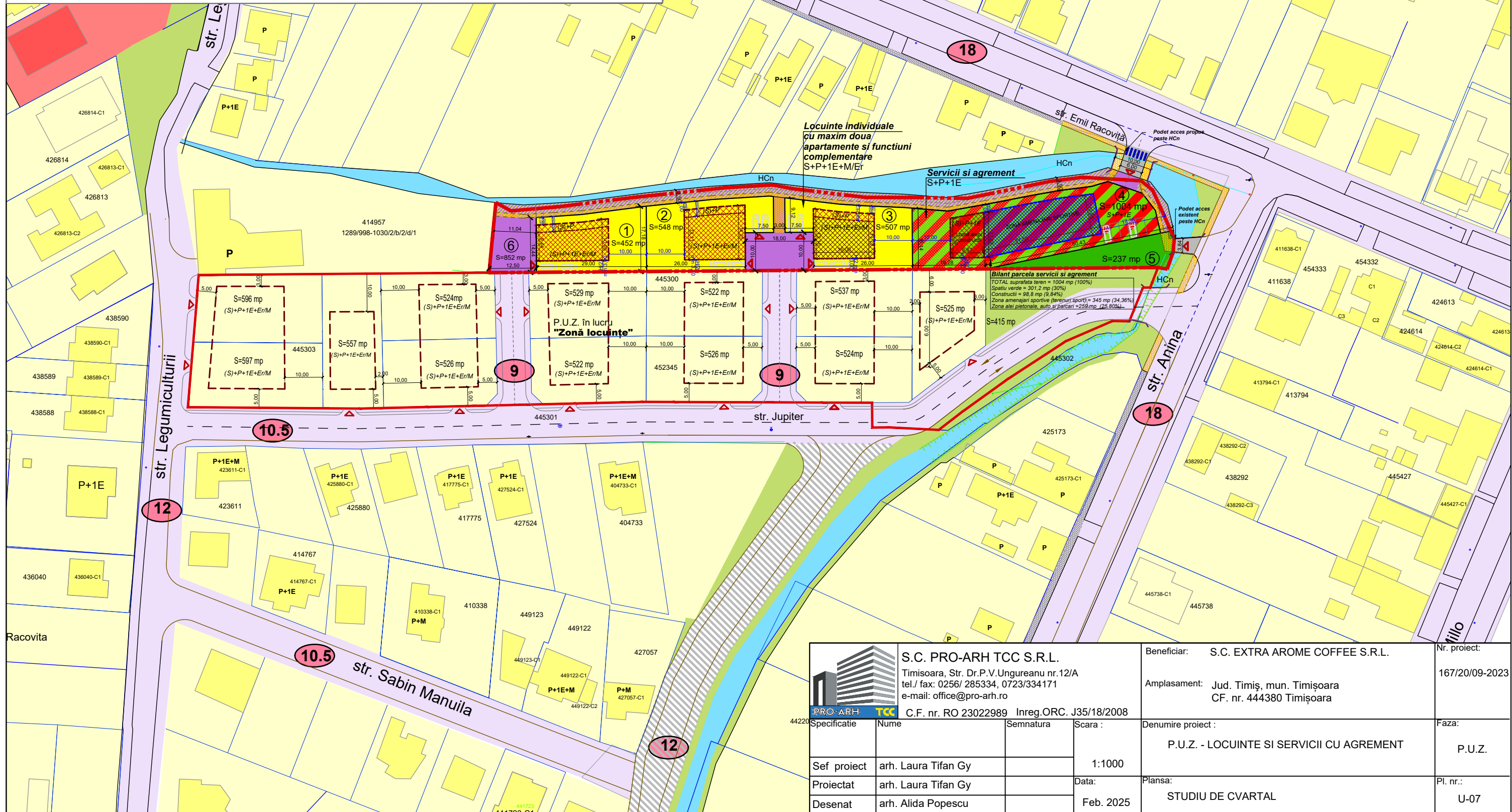
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii (PUZ-uri) aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere imprejmuire retrasa
- Limita implant constructii supraterrane propusa
- Limita implant amenajari agrement si sport
- ① Numar parcele propuse
- Accese propuse
- Zonă de protecție culoar verde-albastru canal de colectare

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z. - domeniu public
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINE ȘI SERVICII CU AGREMENT
PARCELA C.F. NR. 444380 TIMIȘOARA



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiar: S.C. EXTRA AROME COFFEE S.R.L. Nr. proiect: 167/20/09-2023	
Amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara CF. nr. 444380 Timișoara				Denumire proiect : P.U.Z. - LOCUINTE SI SERVICII CU AGREMENT Faza: P.U.Z.	
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy		Semnatura		Scara : 1:1000	
Proiectat arh. Laura Tifan Gy		Data: Feb. 2025		Plansa: STUDIUL DE CVARTAL Pl. nr.: U-07	
Desenat arh. Alida Popescu					