



Key Plan Cadastru 1:7000

- Legendă:**
- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
 - Limită teren reglementat prin P.U.Z.
 - Zona studiată
 - Construcții existente
- Zonificare existentă**
- Zona de locuințe și servicii, regim de înălțime mic
 - Zona de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6 sau mai mare
 - Zona servicii
 - Zona instituții publice - administrație publică
 - Zona instituții publice - învățământ
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Pădure
 - Perdea de protecție
 - Zone verzi, agrement, sport
 - Zona servicii horticoale, salubritate
 - Hidrografie - Canale desecare ANIF, Băliți
- Protectii**
- Zona de siguranță a căilor de comunicație feroviare - 20 m
 - Zona de protecție a căilor de comunicație feroviare - 100 m
 - Situl Muzeul Satului Bănățean cod LMI TM-II-s-B-06116
 - Zona de protecție a monumentelor clasate - 100m
 - Lățime profilul stradal
 - Trecere la nivel cu cale ferată

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
	MP	
Zonă construită	186.488	38%
Platforme, accese, parcuri	94.281	19%
Zone verzi	97.894	20%
Teren neconstruit/neamenajat	110.805	23%
Total teren	489.468	100%

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI		
	P.O.T.	C.U.T.
Zonă construită	38%	0,44
Zone verzi amenajate		20%
Regim de înălțime zona depozitare/producție		S+P+3E
Regim de înălțime zona de birouri		S+P+8E+Er

Ases document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu definiții prin scalare. Acest document nu este folosit în cazul în care este necesar documentația de proiect. Obiectivul este să se realizeze un proiect de amenajare a terenului.

Plan Urbanistic Zonal
Corelare și reglementare platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe

Amplasament: Str. Avram Imbroane, Nr. 9, Timișoara, Timiș, 300129, RO

Inițiator: **CONTINENTAL** CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl
 Str. Avram Imbroane, Nr. 9, Timișoara, Timiș, 300129, RO
<https://www.continental.com>

Proiectant general și arhitectură: **SUBCONTROL** srl
 Alexia FC Ripensia 7A Timișoara, Timiș, 300585, RO
secoland@subcontrol.ro

Specificație	Nume	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl. arh. Radu D. Radoslav	
Proiectant:	dipl. arh. Oana Josan	

Titlu Planșă	Scara	Nr. proiect	Data (Z/L/An)	Faza	Revizii	Nr. planșă
Situatie existentă	1:2000	2619.10.7	20/02/2024	P.U.Z.	01	U-02

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 CAP-SUB-U-02-EX-EZ-PL-Situatie existenta-PUZ-01