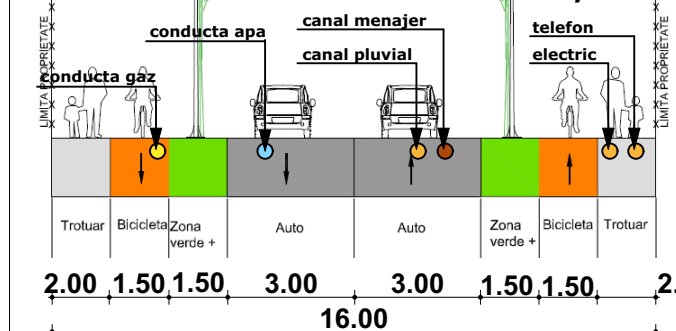
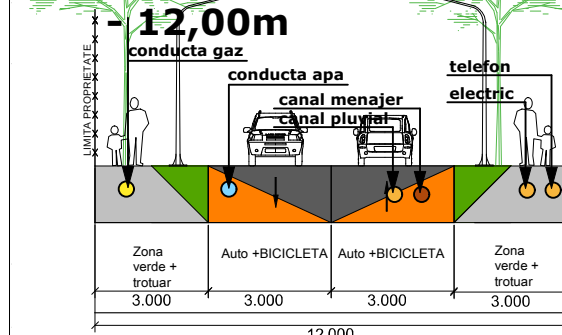


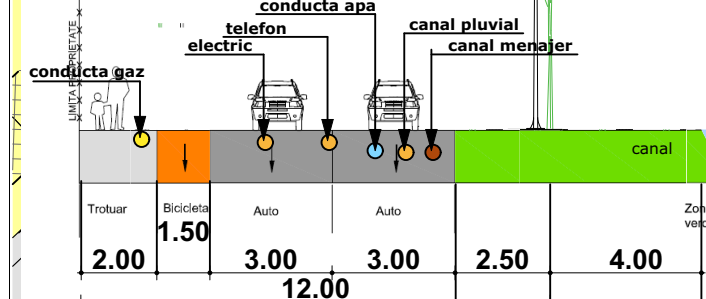
PROFIL TRANSVERSAL - 16,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

EXISTENT

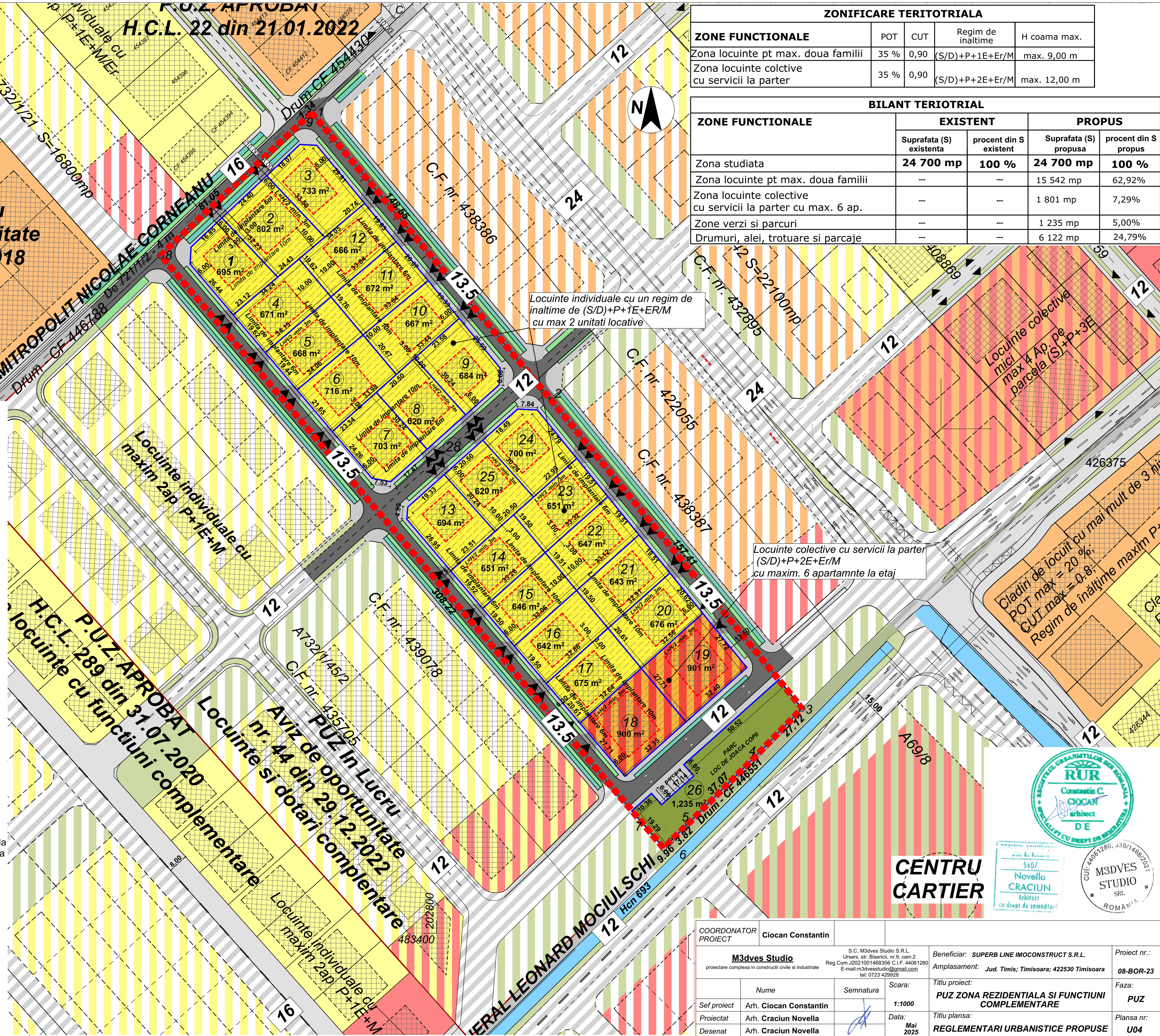
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri

PROPOS

- Limita de implantare
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. (S/D)+P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M cu max. 6 ap. la etaj
- Zona verde
- Circulatii auto
- Parcari pe domeniu public
- Trotuar
- Pista de biciclete
- Zona verde de aliniament
- Zona de implantare
- Parcele cu interdictie de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamenul reglementat, pana la infrastructura stradala existenta in zona, care respecta cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998

PROPOS - STUDIU CVARTAL

- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Circulatii auto
- Circulatii auto
- Profil stradal
- Aces carosabil



ZONIFICARE TERITOTRIALA				
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H coama max.
Zona locuinte pt max. doua familii	35 %	0,90	(S/D)+P+1E+Er/M	max. 9,00 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	35 %	0,90	(S/D)+P+2E+Er/M	max. 12,00 m

BILANT TERIOTRIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	24 700 mp	100 %	24 700 mp	100 %
Zona locuinte pt max. doua familii	---	---	15 542 mp	62,92%
Zona locuinte colective cu servicii la parter cu max. 6 ap.	---	---	1 801 mp	7,29%
Zone verzi si parcuri	---	---	1 235 mp	5,00%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	---	---	6 122 mp	24,79%

Locuinte individuale cu un regim de inaltime de (S/D)+P+1E+ER/M cu max 2 unitati locative

Locuinte colective cu servicii la parter (S/D)+P+2E+Er/M cu maxim. 6 apartamnte la etaj

Cladiri de locuit cu mai mult de 3 hi POT max = 20 % CUT max = 0,8 Regim de inaltime maxim P+



CENTRU CARTIER

COORDONATOR PROIECT		Ciocan Constantin		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr. 9, cam.2 Reg.Com.J2021001468356 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvestudio@gmail.com tel: 0723 429928	
Beneficiar:		SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.: 08-BOR-23	
Amplasament:		Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara		Faza: PUZ	
Titlu proiect:		PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Plansa nr: U04	
Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE			
Nume		Semnatura		Scara: 1:1000	
Sef proiect		Arh. Ciocan Constantin		Data: Mai 2025	
Proiectat		Arh. Craciun Novella			
Desenat		Arh. Craciun Novella			