



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000600

## REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 3 din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.13, etaj parter, la prețul de 200.000 euro**

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-037225 din data de 24.09.2024, de către Trombetta Rosetta administrator al SC. L'ESTRO ARMONICA SRL, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 3, situat în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.13, etaj parter, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 200.000 euro.

Conform extrasului de Carte Funciară nr.CF.410770-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral top: 12213/III, provenit din CF vechi: 146092, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie nr.13, etaj parter, ap.SAD 3, este compus din (magazin menaj, foto și electrice), în dreapta intrării uscate, compus din 1 cameră, 1grup sanitar, cu suprafața de 73.03 mp.

Din documentarul fotografic și Releveul anexat, spațiul cu altă destinație de la parter are 4 încăperi și o baie, unde funcționează Casa Marcu având ca obiect de activitate comercializarea confectiilor de nuntă.

Imobilul mai deține 19.12% părți comune și 113/593 mp cote teren în folosință.

Din verificările făcute la această adresă de către Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spatii cu Altă Destinatie și Compartimentul Fond Locativ rezultă că Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.3765 din data de 10.09.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea CL al municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3