



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000880

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice

Având în vedere adresa nr. MTM2024-044703/19.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Bîcov Alexandru-Alin pentru Societatea Analog Construcții S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Ialomița nr. 19, înscris în CF nr. 454390 Timișoara în suprafață de 1260 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 272 din 10.03.2022, la Societatea Profesională Notarială „Vraști-Albu” de către Notar Public Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin Societatea Analog Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Bîcov Alexandru-Alin, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 454390 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 454390 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 325/2021 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire spațiu comercial , împrejmuire teren amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem” strada Divizie 9 Cavalerie nr. 19 Timișoara* este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Bîcov Alexandru-Alin .

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 454390 Timișoara, teren intravilan în suprafață de 1260 mp, categoria de folosință „ Teren pentru drum ” teren intravilan pentru circulații publice (Lot 2) a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „ Construire spațiu comercial, împrejmuire teren amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem” strada Divizie 9 Cavalerie nr. 19 Timișoara, Timișoara , aprobat prin HCL nr. 325/2021, ca fiind teren propus pentru circulații publice. Conform planșei nr. 04 ”Proprietatea asupra terenurilor - Circulația terenurilor”, terenul a fost prevăzut ca fiind ”Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”, conform Planului de acțiune – parte integranta din PUZ, respectiv conform Avizului Comisiei de circulație nr. DT2020-000112/06.02.2020 și a planșei anexă la aviz, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 325/2021.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-039480/09.12.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, str. Ialomița nr. 19 înscris în CF nr. 454390 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „ Construire spațiu comercial , împrejmuire teren amenajări exterioare, amenajare cale de acces, amplasare firmă luminoasă și totem” strada Divizie 9 Cavalerie nr. 19 Timișoara, aprobat prin HCL nr. 325/2021 ca fiind „ teren intravilan pentru circulații publice” conform planșei nr. A04 ”Proprietatea asupra terenurilor - Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 325/2021, respectiv „ Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public”, conform Planului de acțiune – parte integranta din PUZ. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea Analog Construcții S.R.L. reprezentată prin administrator Bîcov Alexandru-Alin și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, este amenajarea de căi noi de circulație în zona obiectivului situat în zona străzii Ialomița din Timișoara..

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454390 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Analog Construcții S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .