

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 703 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente VUK ST.KARADZIC
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 44 % propus 44 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,89 propus 0,89
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,71 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00 m față de limita de proprietate din 0,00
 de 0,00 m față de limita de proprietate din 0,00
 de 0,00 m față de limita de proprietate din 0,00
 f) Numărul de corpuri de clădiri ³⁾ din care: existente ³ desființate
 menținute propuse rezultate ³
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	55,30	55,30	49,40	/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP TERASA	CORP MAGAZIE	CORP WC	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,35	2,25	2,20	
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,85	3,35	2,35	

i) Numărul de niveluri

	CORP TERASA	CORP MAGAZIE	CORP WC	CORP
Existente	1	1	1	
Propuse	1	1	1	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP TERASA	CORP MAGAZIE	CORP WC	CORP
Sistem constructiv	LEMN	LEMN	LEMN	
Fundații	PLATFORMA	PLATFORMA	PLATFORMA	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA	SARPANTA	
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA	MEMBRANA	TABLA	
Finisaj exterior (material/culoare)	VERDE	VERDE	VERDE	
Tâmplărie exterior (material/culoare)		LEMN-MARO	LEMN MARO	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☒ de serviciu ☒ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85