



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000477

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Nicorici Robert Corneliu și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-029035/02.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Stancu Cristian-Laurențiu în calitate de împuternicit al lui Nicorici Robert Corneliu, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 453237 Timișoara în suprafață de 6 mp, CF nr. 453238 Timișoara în suprafață de 16 mp și CF nr. 453242 Timișoara în suprafață de 6 mp, reprezentând terenuri pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 337 din 20.05.2025, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 338 din 20.05.2025 și “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 339 din 20.05.2025 toate încheiate la Societatea Profesională Notarială „Bora Maria-Ciubtaru Bianca” de către Notar Public Bora Maria, prin care Nicorici Robert Corneliu, în calitate de proprietar tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, terenurile mai sus menționate nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

S-a emis C.U. de dezlipire nr. 1325/11.05.2021 pentru terenul înscris în CF nr. 452681 Timișoara, după cum urmează: -LOT 1 - teren pentru drum în suprafața de 6 mp

-LOT 2 - teren pentru drum în suprafață de 16 mp

-LOT 3 - teren intravilan în suprafață de 708 mp

-LOT 4 - teren intravilan în suprafață de 684 mp

-LOT 5 - teren intravilan în suprafață de 680 mp

-LOT 6 - teren pentru drum în suprafață de 6 mp

În acesta se menționează următoarele: LOT 1 - teren pentru drum în suprafața de 6 mp., LOT 2 - teren pentru drum în suprafață de 16 mp. și LOT 6 - teren pentru drum în suprafață de 6 mp., terenuri ce trebuie să aparțină domeniului public al Municipiului Timișoara.

Terenurile au fost încadrate, conform C.U. de dezlipire nr. 1325/11.05.2021, în PUZ aprobat prin HCL nr. 50 din 23.02.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „*Calea Urseni-Calea Buziasului Timișoara*”. La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-030097/14.07.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF 453242 Timișoara, CF 453237 Timișoara și CF 453238 Timișoara .

Prin adresa TMI2025-030222/15.07.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

Oportunitatea dobândirii terenurilor înscrise în CF 453242 Timișoara, CF 453237 Timișoara și CF 453238 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramelor stradale în zona străzii Olarilor din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Nicorici Robert Corneliu și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .