



Key Plan Parcela Parcela 1:6500

- Legendă:**
- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
 - Limite cadastrale noi - parcele propuse prin prezentul PUZ
 - Limită teren reglementat prin P.U.Z.
 - Zonă studiată
 - Număr parcelă
 - Construcții propuse
 - Terenuri**
 - Terenuri proprietate publică de interes național
 - Terenuri proprietate publică de interes județean
 - Terenuri proprietate publică de interes local
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Circulația terenurilor**
 - Terenuri proprietate privată Continental Automotive Products s.r.l. ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al municipiului - parcelele propuse nr. 3, 4, 5, 6, 16
 - Terenuri proprietate privată Continental Automotive Products s.r.l. liber accesibile și neingradite - parcelele propuse nr. 2, 19
 - Terenuri proprietate terți, afectate de drumuri publice - de perspectivă
 - Terenuri proprietate terți, propuse spre accesibilitate publică - de perspectivă

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR					Categorie de interes	Beneficiar
Nr.	Carte Funciara Nr.	Suprafata teren (mp)	Suprafata totala parcelă (mp)	S. parcelă propusă (mp)		
1	415141	270	1	198.415	privat	Continental Automotive Products srl
2	421540	82	2	11.258	privat	Continental Automotive Products srl
3	415139	209	3	11.074	propunere cedare în domeniul public (strada noua Avram Imbroane)	Municipiul Timisoara
4	405040	164377	4	7.618	propunere cedare în domeniul public (inel tv largie la 4 benzi)	Municipiul Timisoara
5	405400	18.953	5	1.913	propunere cedare în domeniul public (inel tv largie la 4 benzi)	Municipiul Timisoara
6	411294	2.144	6	1.111	propunere cedare în domeniul public (inel tv largie la 4 benzi)	Municipiul Timisoara
7	413195	33.730	7	53.096	privat	Continental Automotive Products srl
8	431212	81.354	8	101.878	privat	Continental Automotive Products srl
9	432041	4.807	9	28.134	privat	Continental Automotive Products srl
10	445678	15.653	10	4.993	privat	Continental Automotive Products srl
11	446107	107.536	11	35.291	privat	Continental Automotive Products srl
12	447417	9.244	12	11.869	privat	Continental Automotive Products srl
13	415195	48.759	13	510	privat	Continental Automotive Products srl
14			14	1.906	privat	Continental Automotive Products srl
15			15	2.527	privat	Continental Automotive Products srl
16			16	1.894	propunere cedare în domeniul public	Municipiul Timisoara
17			17	10.423	privat	Continental Automotive Products srl
18			18	2.441	privat	Continental Automotive Products srl
19			19	3.335	privat	Continental Automotive Products srl

Acces document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu deținute prin scalare. Acest document va fi folosit și anexat cu toate documentele din proiect. Observațiile față de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: **Plan Urbanistic Zonal**

Amplasament: **Corelarea și reglementarea platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe**

Inițiator: **STR. AVRAM IMBROANE, Nr. 9, Timisoara, Timis, 300129, RO**

Inținator: **CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl**
 Str. Avram Imbroane, Nr. 9, Timisoara, Timis, 300129, RO
<https://www.continental.com>

Proiectant general și arhitectură: **SUBCONTROL srl**
 Alina FC Ripansea 7A Timisoara, Timis, 300585, RO
secolina@subcontrol.ro

Specificatie	Numar	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl. arh. Radu D. Radoslav	
Proiectat:	dipl. arh. Oana Josan	

Titlu Proiect:	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizie:	Nr. planșă:
Obiective de utilitate publica	1:2000	2619.10.7	19/02/2024	P.U.Z.	02	U-05

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 CAP-SUB-U-05-XX-ZZ-PL-Obiective de utilitate publica-PUZ-02