



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000475

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre nr. PHCL2024-000475/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzilor Nicolae Tincu Velea (fosta str. Căciulata), Brigadierilor, Iepurelui (fosta str. Epure), Garabet Ibrăileanu și str. General Magheru din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Unele din parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform H.C.L.M.T. nr. 34/2010, Art.2 ”Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 113/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 114/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2023-001706/15.06.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor acestora conform măsurătorilor, datele de identificare fiind prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară pentru 5 terenuri aferente străzilor Nicolae Tincu Velea (fosta str. Căciulata), Brigadierilor, Iepurelui (fosta str. Epure), Garabet Ibrăileanu și str. General Magheru din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1 la Proiectul nr. PHCL2024-000475/2024, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2