



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte	

Proiect HCL: PHCL2025-000707

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea proiectului cu titlu „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”, SMIS 348180, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A/2 – Revitalizare și regenerare urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**”, SMIS **348180**, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin **Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană**,

Având în vedere HCL nr. 446/26.08.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**”, SMIS 348180 propus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A/2 - Revitalizare și regenerare urbană.

Facem următoarele precizări:

Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest) reprezintă principalul instrument de finanțare din fonduri europene în cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, alcătuită din 4 județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. Viziunea strategică este ca Regiunea Vest să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de cercetare-dezvoltare, inovare și digitalizare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni beneficiază de servicii publice eficiente, în localități cu o calitate a vieții ridicată.

În perioada 21.05-22.09.2025 a fost deschis apelul de proiecte competitiv nr. PRV/594/PRV_P7/OP5/RSO5.1/PRV_A37 aferent **Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni** prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

locale; **Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni**, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția Regională 7.1.A./2- Revitalizare și regenerare urbană, Programul Regional Vest 2021 – 2027.**

În vederea finanțării obiectivului de investiție „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**” din fonduri europene nerambursabile s-a identificat ca primă sursă de finanțare **Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Intervenția Regională 7.1.A./2 Revitalizare și regenerare urbană.**

Zona de intervenție a proiectului acoperă o suprafață de 26.653,00 mp din Cartierul Iosefin din Timișoara, aproape de zona centrală și conectat prin podul Decebal și anume: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Mocioni și intrările pe străzile adiacente – Gheorghe Doja (parțial), Miron Costin (parțial), Timotei Cipariu (parțial), Nedelcu Zugrav (parțial), Moșilor (parțial), Ady Endre (parțial), Emanoil Gojdu (parțial), Laurian August Treboniu (parțial), Ion Eliade Rădulescu (parțial).

Ținând cont de cerințele din ghidului solicitantului, în baza HCL nr.446/26.08.2025 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**” elaborată de către societatea TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Ulterior, Municipiul Timișoara a depus spre finanțare în data de 29.08.2025 proiectul de investiție „**Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni**”, **SMIS 348180**, în cadrul **apelului de proiecte nr.PR/594/PRV_P7/OP5/RSO5.1/PRV_A37**, aferent Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; **Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni**, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția Regională 7.1.A./2 Revitalizare și regenerare urbană.**

În data de 24.10.2025, Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest a notificat Municipiul Timișoara cu privire la acceptarea proiectului și decizia de a intra în etapa de contractare, solicitând în acest sens, hotărârea de consiliul local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, document care condiționează semnarea contractului de finanțare.

Față de aspectele mai sus menționate,

PROPUNEM:

- Aprobarea proiectului cu titlul „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**”, **SMIS 348180**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția Regională 7.1.A./2 Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PR/594/PRV_P7/OP5/RSO5.1/PRV_A37;**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- Aprobarea valorii totale a proiectului prevăzut la art.1 în cuantum de 73.623.537,30 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 45.601.568,72 lei și valoarea totală neeligibilă în valoare de 28.021.968,58 lei;
- Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT Municipiul Timișoara, în cuantum de **28.933.999,93 lei**, formată din:
 - 912.031,35 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
 - 28.021.968,58 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.
- Aprobarea asigurării din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime;
- Aprobarea asigurării tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**”, **SMIS 348180**, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A/2 – Revitalizare și regenerare urbană, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.