



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2025-000679

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră

Prin adresa nr. MTM2025-041933/01.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Davidean Cristiana-Antonela ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara str. Amforei nr. 4A, înscris în CF nr. 457474 Timișoara în suprafață de 2 mp, reprezentând teren pentru căi de comunicație rutieră.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1324 de către Notar Public Dumitru Călin, prin care Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela, în calitate de proprietari tabulari al terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, aceștia declară că terenul mai sus menționat nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 457474 Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 457474 Timișoara– teren intravilan neîmprejmuit (Lot 2), în suprafață de 2 mp, categoria de folosință „curți - construcții” (rezultat din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 457347 Timișoara conform CU2025-002171/26.08.2025), a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective, comerț și servicii”, str. Teiului nr. 3A, str. Amforei nr. 4A, Timișoara, inițiatori Davidean Sorin-Alin, Davidean Cristiana Antonela, Davidean Ioan, Davidean Viorica, proiectant RD Sign SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 411/2024, ca fiind „Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente care se intenționează a fi trecut în domeniul public al municipiului după aprobare P.U.Z.” .

Prin adresa nr. TMI2025-044404/15.10.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela.

Prin adresa TMI2025-043073/08.10.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .