



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.

1608/28.06.2019, încheiat cu Societatea Crama Aramic Distribuție SRL, pentru spațiul  
situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, Ap. 1- SAD,

#### 1. Descrierea situației actuale:

În urma licitației publice cu strigare din data de 11.06.2019, Societatea Crama Aramic Distribuție SRL a adjudecat spațiul cu altă destinație SAD, str. E. Teodorescu nr. 13, încheindu-se contractul de închiriere nr. 1608/28.06.2019, la tariful de închiriere de 3,15 euro/mp/lună.

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1608/2019, este în suprafață de 34,5 m.p, fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din stradă înscris în CF colectiv nr. 418221-C1 ( CF vechi nr. 1624) Timișoara, CF individual nr. 418221-C1-U1, nr. top 5774, este în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara și are destinația de spațiu comercial – comerț cu ridicata al băuturilor.

#### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-010978/05.03.2025, Societatea Crama Aramic Distribuție SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1608/2019.

Cererea Societății Crama Aramic Distribuție SRL a fost depusă în termenul legal stabilit și a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv nr. 570/12.12.2024. din data de 26.03.2025, conform Procesului verbal nr. TMI2025-012473/26.03.2025.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1608/28.06.2019, cu mențiunea că, anterior încheierii actului adițional de prelungire, va fi întocmit un nou raport de evaluare în vederea actualizării tarifului de închiriere.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-024448/02.06.2025, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A. în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 8,50 euro/mp/lună.

### 3. Alte informații:

Încheierea actului adițional se face pe o perioadă de 3 ani, până la data de 28.06.2028.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

### 4. Concluzii:

Față de cele menționate mai sus și necesitatea continuării activității de către Societatea Crama Aramic Distribuție SRL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1608/2019, până la data de 28.06.2028, pentru spațiul din Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.