



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT

Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar

Compartimentul Administrare Fond Funciar

Nr. TMI2026-039611
din 03.09.2026

Semnat Primar	Avizat Secretar general DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT	Intocmit Consilier Compartimentul Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2026.09.03 18:55:06 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Simona Daniela DRAGOI Date: 2026.09.03 10:08:44 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Alina Nicoleta NEGOESCU Date: 2026.09.03 08:37:37 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1K
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului Timișoara	Nr. 2 din 02.07.2026

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 03.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 02/02.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Timișoara, tarlăua 1099/8/5, parcela 4, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 458069, și număr carte funciară 458069, în suprafață de 0,1800 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de COȘEREANU ROXANA YVONNE, în calitate de vânzătoare, proprietară (cota actuală 1/1), CNP _____, identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____, telefon _____, cetățenia română, starea civilă căsătorită, COȘEREANU VLADIMIR, în calitate de vânzător, proprietar (cota actuală 1/1), CNP _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____, telefon _____, cetățenia română, starea civilă

căsătorit, LAZARESCU SANDA LIVIA, în calitate de vânzătoare, proprietară (cota actuală 1/1), CNP _____, identificată cu BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____, telefon _____, cetățenia română, starea civilă

căsătorit, LAZARESCU SANDA LIVIA, în calitate de vânzătoare, proprietară (cota actuală 1/1), CNP _____, identificată cu BI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în _____, telefon _____, cetățenia română, starea civilă

-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT

Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar

Compartimentul Administrare Fond Funciar

și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 458069, nr. cadastral 458069, suprafață 0,1800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. MTM2026-032433/01.07.2026, a ofertei de vânzare nr. 2/02.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1800 ha, depusă de COȘEREANU ROXANA YVONNE, COȘEREANU VLADIMIR, LĂZĂRESCU SANDA LIVIA în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/02.07.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 02.07.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2026-030801/02.07.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 03.10.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 03.09.2026.