



Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2026-000132

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului nr. 52, Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea doamnei Bloancă-Prodan Mihaela, înregistrată cu nr. MTM2026-006331/09.02.2026 completată în data de 23.02.2026, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului nr. 52, Timișoara, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000889/22.04.2024.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 830 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a orașului, Calea Buziașului, nr 52, identificat cu CF nr. 423633 nr. cad. 423633, Timișoara, are ca proprietari pe Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela.

În prezent, terenul este ocupat de o casă în regim parter (C1) și două construcții anexă neintabulate (C2, C3) aflate în curs de demolare conform autorizației de demolare nr. AC2025-000491/29.07.2025, realizată concomitent cu această documentație.



2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului nr. 52, Timișoara, se propune construirea unei clinici de specialitate în sistem ambulatoriu în regim de înălțime maxim P+2E, dar din cauza dimensiunilor parcelei, care nu corespund caracteristicilor parcelelor conform P.U.G. este necesară realizarea unui P.U.D. pentru conformarea clădirii la prevederile R.L.U. aferent PUG pentru UTR M3. Documentația va stabili condițiile tehnice privind modul de ocupare al terenului și de amplasare a clădirii.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din Calea Buziașului, printr-un acces existent, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2025-042698/06.10.2025 și planșa anexă la aviz. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela deținută de beneficiar, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. TMI2025-042698/06.10.2025, respectiv necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului nr. 52, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000889/22.04.2024, Avizul Arhitectului Sef nr. TMI2026-001306/19.01.2026, Deciziei etapei de încadrare nr. 148/2010.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului nr. 52, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.