

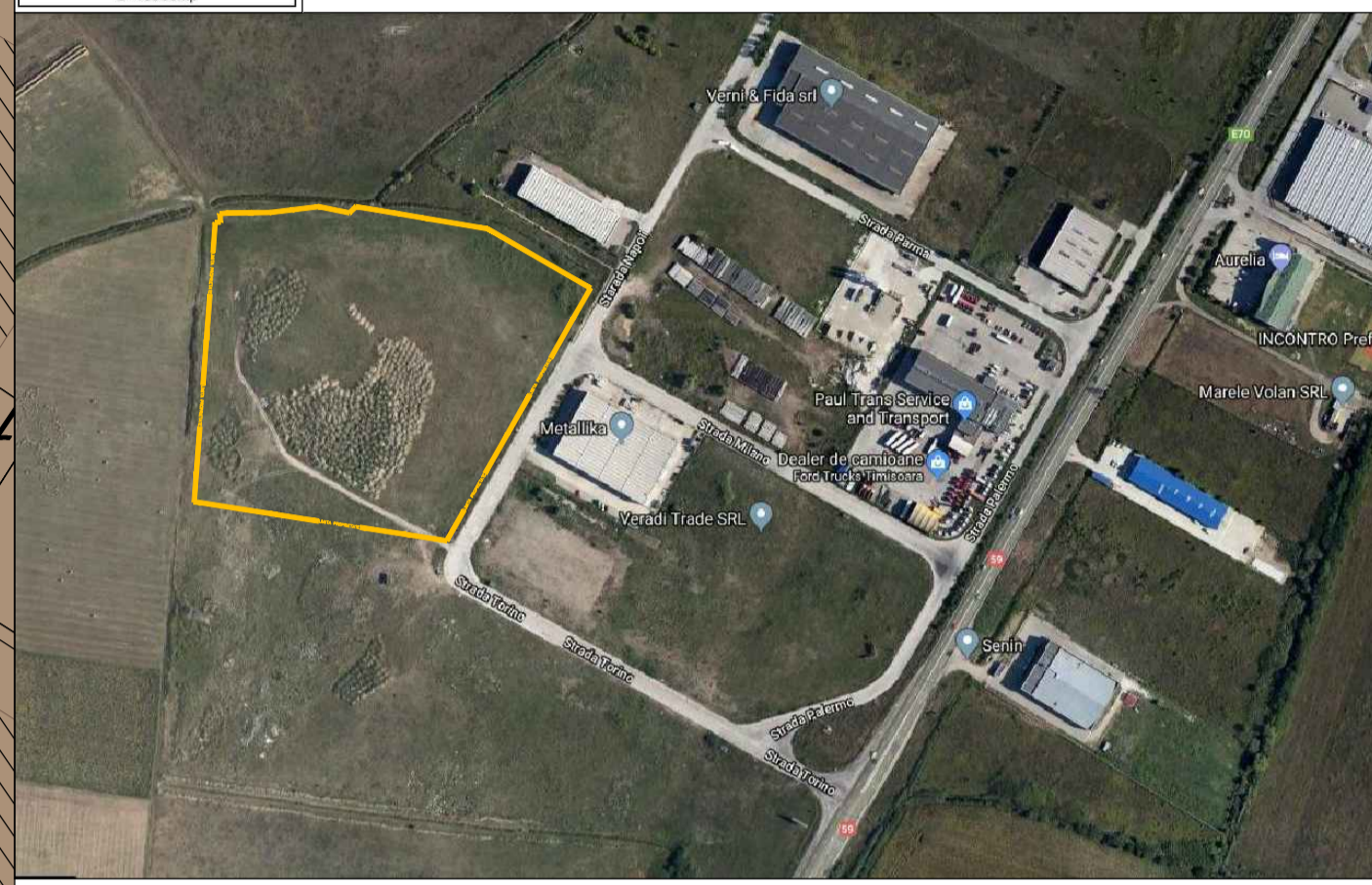
**P.U.Z. in lucru - AO 38/2019**  
**"ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
**SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"**

**P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL**  
**INTERMODAL Timisoara" - HCL 31/2003**



Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	473505.396	201897.296
2	473505.892	202020.072
3	473505.213	202020.875
4	473505.258	202033.193
5	473505.673	202048.463
6	473506.761	202065.562
7	473501.536	202095.867
8	473505.413	202090.234
9	473499.069	202116.440
10	473495.583	202133.945
11	473486.007	202176.524
12	473442.884	202242.508
13	473408.025	202219.992
14	473373.249	202187.731
15	473355.335	202186.156
16	473334.335	202172.586
17	473302.021	202151.689
18	473280.987	202138.144
19	473304.480	202026.626
20	473313.790	201882.431
21	473315.897	201872.432
22	473318.713	201872.931
23	473338.055	201875.072

NOTA: Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- plan de amplasament si delimitarea imobilului, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru, conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita intravilan existent
- Limite fizice canale de desecare existente

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta / reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona edilitara existenta / reglementata
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta propusa
- Zona depozitare, servicii, industrie nepoluanta, edilitara, spatii verzi propusa
- Zona cai de circulatie propusa
- Limita / zona de implantare a cladirilor
- Accese pe parcele propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Strazi existente
- Strazi reglementate prin alte documentatii
- Canale de desecare existente/zp=2m / culoar protectie=10m

**Indicii urbanistici propusi:**

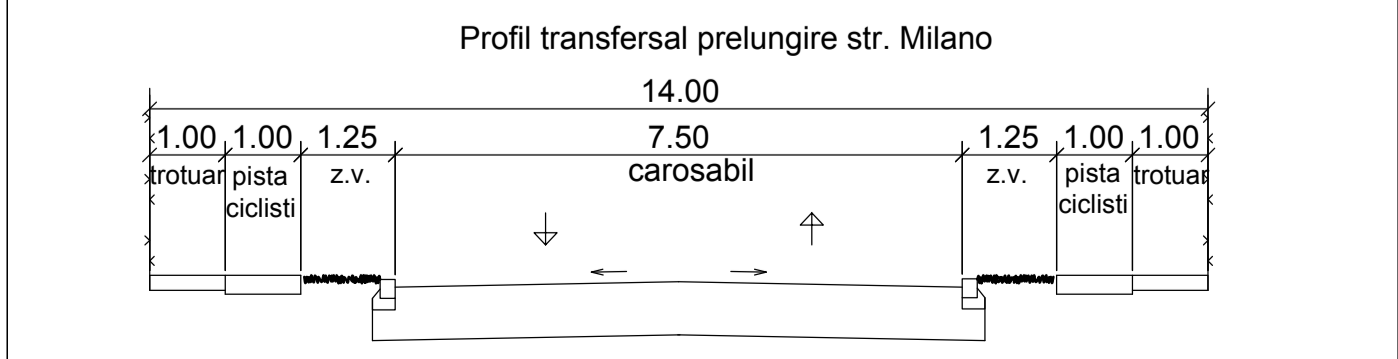
- P.O.T. max. = 55%
- C.U.T. max. = 1,70
- Regim de inaltime max = P+2E
- Hmax cornisa = 16 m
- Hmax coama = 17 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

**PILOT TEAM**  
 proiectare pentru constructii

Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.	12.11/159/2016
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Amplasament:	Faza:
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		10.2019	Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis	P.U.Z.
				Obiect:	Rev. 02
				Titlu plansa:	Plansa nr.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	02



**BILANT TERITORIAL**

	Existent	Propus
Teren studiat	43.366 mp   100,00 %	43.366 mp   100,00 %
Zonă depozitare și prestări servicii	29.233 mp   67,41 %	31.109 mp   71,74 %
Zonă verde	5.652 mp   13,03 %	8.674 mp   20,00 %
Zonă echipare edilitară, sp.verzi	8.481 mp   19,56 %	3.583 mp   8,26 %
Zonă căi de circulație rutieră		