



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2024-000416**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP  
asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara situat în str. Budai Deleanu nr.21/A

### 1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, str. Budai Deleanu nr. 21/A, înscris în CF 407251 Timișoara (CF vechi 132513 Timișoara) cu nr. top. 407251 (nr. top. vechi 16439) și suprafața de 1253 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, cu drept de folosință asupra terenului în favoarea Societății COOPERATIVA MODEX GRUP.

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF prin COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara, situat în str. Budai Deleanu nr.21/A.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul revocării dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara, domeniu public, este inițierea demersurilor specifice pentru desființarea pe cale administrativă a împrejmuirii cu soclu din beton și cadre din țevi metalice, cu trei accese de pe trotuar, menționate în sesizarea cu nr. MTM2023-026396/27.11.2023 a Direcției Poliția Locală.

Menționăm că prin Decizia nr. 941/02.07.1965 Sfatul Popular al Regiunii Banat a aprobat transmiterea în folosință fără plată, pe o durată de 20 de ani, către cooperativa "Higiena" a terenului cu nr. top. 16439, înscris în CF 1 Timișoara cu suprafața de 1253 mp, prin urmare a expirat termenul dreptului de folosință asupra terenului respectiv.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

### 3. Alte informații:

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”, conform art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

### 4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului situat în str. Budai Deleanu nr.21/A, înscris în CF 407251 Timișoara (CF vechi 132513 Timișoara) cu nr. top. 407251 (nr. top. vechi 16439) și suprafața de 1253 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Cod FO53-03, Ver.2