



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II Director Executiv II	

Proiect HCL: PHCL2026-000217

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara aferent Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, identificat cu nr. cadastral 413116-C3 în CF nr. 413116, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara – Direcția Educație, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3, cu nr. cadastral 413116-C3, înscris în CF nr. 413116 Timișoara, aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și în folosința Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, în vederea demolării parțiale în cadrul proiectului de investiții „Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare, acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere, împrejmuiri, organizare de șantier”.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, compus din construcții și terenuri aferente situate în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și se află în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în baza HCL nr. 182/09.05.2023. Dreptul de administrare al ASEMT asupra imobilului este înscris în CF nr. 413116 Timișoara.

Corpul de clădire C3, identificat cadastral cu nr. 413116-C3 în CF nr. 413116, prezintă următoarele caracteristici tehnice: nr. niveluri:1; suprafață construită la sol: 74.4 mp; centrală termică, regim de înălțime P, Sc= 74.4 mp, Scd= 74.4 mp. Numărul de inventar aferent corpului de clădire C3 este 100052.003, iar valoarea de inventar a corpului C3 este de 166.506 lei, conform evidenței contabile a ASEMT.

Prin HCL nr. 25/2024 a fost aprobat protocolul de colaborare încheiat între Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Fundația Filantropia, în vederea extinderii Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”. În baza acestui protocol, Fundația Filantropia a elaborat și predat către ASEMT documentația tehnică aferentă proiectului de investiții „Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare, acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere, împrejurimi, organizare de șantier”, documentație înregistrată la ASEMT cu nr. ASEMT2026-44 din 16.03.2026. ASEMT urmează să depună această documentație la Compania Națională de Investiții (CNI) în vederea obținerii finanțării necesare implementării proiectului. Proiectul prevede demolarea parțială a corpului de clădire C3 pe zona necesară realizării extinderii.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului C3 este necesară ca etapă prealabilă procedurii de demolare, conform dispozițiilor art. 292 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc că bunurile ce fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale pot fi trecute în domeniul privat prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ulterior trecerii în domeniu privat, demolarea va fi efectuată în temeiul autorizației de desființare emise potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilul face parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat, demolarea corpului de clădire C3 este condiționată de obținerea prealabilă a avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unității de învățământ, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și ale Procedurii aprobate prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/16.04.2024 (publicat în Monitorul Oficial nr. 371 din 19 aprilie 2024), privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat. Potrivit art. 6 din Procedura aprobată prin ordinul sus-menționat, în cazul demolării construcțiilor existente schimbarea de destinație se face pe perioada desfășurării lucrărilor, urmând ca după finalizarea acestora terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Procedura de obținere a avizului conform presupune depunerea la Ministerul Educației a unei documentații complete, care va include, potrivit art. 7 din Ordinul ME nr. 4.283/2024: hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației în vederea demolării, acordul consiliului de administrație al ISJ Timiș și al unității de învățământ, extrasul de carte funciară actualizat, caracteristicile tehnice ale imobilului, planul de situație și de amplasament, expertiza tehnică a clădirii întocmită de un expert autorizat MDLPA cu



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

cel mult 2 ani înainte de transmiterea solicitării, fotografii ale construcției, precum și un memoriu justificativ detaliat. Avizul conform se emite de către Ministerul Educației în termen de 90 de zile de la data înregistrării solicitării. Trecerea în domeniu privat aprobată prin prezentul demers constituie etapa prealabilă necesară inițierii procedurii de avizare la Ministerul Educației, aviz fără de care demolările efective nu pot fi realizate.

Prin documentația înregistrată la ASEMT cu nr. ASEMT2026-44 din 16.03.2026, Fundația Filantropia a predat către ASEMT documentația tehnică elaborată în temeiul protocolului aprobat prin HCL nr. 25/2024, solicitând ASEMT să inițieze demersurile administrative necesare în vederea implementării proiectului de investiții sus-menționat, inclusiv obținerea finanțării prin CNI și parcurgerea procedurilor prealabile demolării parțiale a corpului C3.

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul eliberat va rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara, ca parte a bazei materiale a unității de învățământ, urmând a fi integrate în noul corp de clădire P+2E ce se va edifica în locul construcției demolate. Noul corp de clădire va fi introdus în evidența contabilă a mijloacelor fixe ale ASEMT și în anexele la HCL nr. 182/09.05.2023 privind administrarea imobilelor destinate unităților de învățământ preuniversitar de stat, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Urmare a celor prezentate mai sus, propunem:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care să se aprobe:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3, cu nr. cadastral 413116-C3, înscris în CF nr. 413116 Timișoara, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții „Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare, acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere, împrejmuiri, organizare de șantier”.
2. Mandatarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara să parcurgă toate etapele prevăzute de legislația în vigoare pentru obținerea autorizației de desființare și realizarea lucrărilor de demolare parțială, procesele-verbale cu concluziile finale revenind în sarcina ASEMT.
3. După finalizarea lucrărilor de investiții și recepția noului corp de clădire, reintroducerea imobilului rezultat în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu actualizarea corespunzătoare a anexelor la HCL nr. 182/09.05.2023.