Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.13 12:23:11 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.12 18:00:31 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.12 09:14:27 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.11.11 15:35:50 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Consilier Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.11 09:47:29 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000690

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 3 tronsoane aferente străzii Tristan Tzara

1. Descrierea situației actuale

Cele trei tronsoane care fac obiectul analizei în prezentul material sunt amplasate pe strada Tristan Tzara din municipiul Timișoara, pe terenul identificat prin nr. top. DE 426, și fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Acestea au fost individualizate și analizate distinct, în vederea clarificării situației juridice și cadastrale, precum și a stabilirii caracteristicilor fiecărui tronson, potrivit documentației de specialitate.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară r au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înscriere a tronsoanelor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Tronsoanele analizate sunt amplasate pe raza Municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Terenurile provenite din nr. top DE426 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru 3 tronsoane aferente străzii Tristan Tzara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.