



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000537

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457628 Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457628 Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf, vă precizăm următoarele:

- Terenul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457628, situat în zona Parcului Industrial Freidorf, are o suprafață totală de 29.169 mp, categoria de folosință „pășune în intravilan”. Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.
- Terenul înscris în CF nr. 457630 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457630, situat în aceeași zonă, are o suprafață totală de 42.860 mp, categoria de folosință „pășune”. Și acest imobil se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Ca urmare a lucrărilor de deviere a canalului, s-a impus reglementarea situației cadastrale a imobilelor, în vederea corelării acestora cu configurația existentă în teren și a individualizării corespunzătoare a suprafețelor rezultate.

În acest scop au fost întocmite documentațiile topo-cadastrale aferente operațiunilor de dezlipire de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana astfel: terenul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, în suprafață totală de 29.169 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458768, în suprafață de 13.698 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458769, în suprafață de 180 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458770, în suprafață de 15.291 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Totodată, terenul înscris în CF nr. 457630 Timișoara, în suprafață totală de 42.860 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458764, în suprafață de 18.223 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458765, în suprafață de 2.417 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458766, în suprafață de 22.220 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Responsabilitatea identificării corecte a imobilului, a efectuării determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament și delimitare, precum și a stabilirii limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În prezenta cauză, documentația a fost întocmită de societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana.

În vederea realizării operațiunilor de dezlipire, Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatele de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, și nr. CU2026-002068/02.09.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 457630 Timișoara.

Documentațiile topo-cadastrale aferente operațiunilor de dezlipire a fost elaborată de către societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana și au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 250594/2026 și a Referatului de Admitere nr. 250674/2026.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2026-041266/15.09.2026, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilele mai sus menționate.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-041434/16.09.2026, terenurile nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar.

Menționăm că pentru terenurile identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 457628



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, în conformitate cu documentațiile topo-cadastrale întocmite și admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, respectiv Referatul de admitere nr. 250594/2026 și Referatul de admitere nr. 250674/2026, precum și cu Certificatele de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026 și nr. CU2026-002068/02.09.2026.