



P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare
Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită de proprietate parcele din cadrul terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite construcții
- Limite parcele vecine
- Acces auto și pietonal

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă de locuințe P, P+1E, P+2E
- Spații servicii rezultate prin reconversia unor spații de locuit
- Locuințe P, P+1E, P+2E
- Locuințe P+3E
- Locuințe P+4E
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existent
- URBANIZARE
- Zonă activități economice

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă servicii medicale propusă
- Zonă servicii medicale cu spații verzi deasupra propusă
- Zonă circulații auto/pietonale în interiorul parcelei și amenajări aferente propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P+2E+Er
- Zonă de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Traseu circulație , inclusiv autospecială
- Traseu circulație în zona de subtraversare, inclusiv autospecială
- Autospecială

BILANȚ TERITORIAL					
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren	10 440 mp	100 %	10 440 mp	100 %	
Teren neconstruit	5,508.7 mp	52.76 %	-	-	
Locuințe P,P+1E, P+2E	1 184 mp	11,34 %	-	-	
Servicii medicale și funcțiuni complementare	3 345 mp	32.04 %	max.7 308 mp	max.70%	
Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei	-	-	min.522 mp	min.5%	
Spații verzi (inclusiv terase verzi peste subsol)	402,3 mp	3,86%	min.2 610 mp	min.25%	
TOTAL	10 440 mp	100 %	10 440 mp	100 %	

	EXISTENT			PROPUȘ				
	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H _{cornișă}	H _{maxim}
Servicii medicale si funcțiuni complementare	max.80% conf. PUZ aprobat prin HCL 38/2012	3,2	S+P	max.70%	3,20	S+P	+ 6 m	+ 6 m
	max.60% conf. PUZ aprobat prin HCL 38/2012	2,80	P+2E+M S+P+3E+Er			S+P+2E+Er S+P+4E	+ 14 m + 22 m	+ 18 m + 26 m
Spații verzi(inclusiv terase verzi peste subsol)		3,86%*						
Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei		-						

NOTĂ:
- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- etajul retras nu va depăși 60% din suprafața nivelurilor inferioare
- se vor asigura zone de spații verzi compacte

* Spațiile verzi existente reglementate au fost calculate considerând 30% din suprafața terenurilor aferente PUZ aprobat prin HCL 38/2012. Această suprafață de spații verzi reglementate raportată la întreaga suprafață a terenului ce intră în prezentul PUZ reprezintă 3,86% din teren.

Specialist R.U.R./	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: ASOCIAȚIA ONCOHELP Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618	Proiect nr.: 357/POH/21
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Septembrie 2024	Titlu planșă: Reglementari urbanistice-zonificare	Planșa nr.: U03
Desenat	arh. Anda Dobindă				590x420