



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000300

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-TEX Imobiliare S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2024-018657/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Berinde Dana pentru Societatea D`Ar-TEX Imobiliare S.R.L., aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 75 înscris în CF nr. 454641 Timișoara în suprafață de 43 mp, reprezentând teren intravilan pentru circulații publice și depune "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autentificată sub nr. 1299 din 06.07.2022, la Societatea Profesională Notarială „Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru. Totodată declară că, terenul nu este grevat de sarcini și servituți.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 12/11.01.2022 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE COLECTIVE CU SAD LA PARTER ÎN REGIM S+P+8E, LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+2E”*, bd. 16 Decembrie 1989, nr. 75, Timișoara este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara cu destinația de “*teren intravilan pentru circulații publice*” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-TEX Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator D`Onofrio Salvatore.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-013926/08.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 75 înscris în CF nr. 454641 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal LOCUINȚE COLECTIVE CU SAD LA PARTER ÎN REGIM S+P+8E, LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+2E”, bd. 16 Decembrie 1989 nr. 75, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 12/11.01.2022 ca fiind „teren intravilan pentru circulații publice” conform planșei nr. A03 Plan Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 12/2022, respectiv „suprafață care se cedează pentru trotuar. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea D`Ar-TEX Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator D`Onofrio Salvatore și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Terenul înscris în CF nr. 454641 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-TEX Imobiliare S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.