

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 198.415..... m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente ACCES DIN STRADA AVRAM
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 57.09..... % propus 57.09..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.31..... propus 0.31.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13.10..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|---|
| de 34.64..... m față de limita de proprietate din N..... | ; |
| de 169.14..... m față de limita de proprietate din V..... | ; |
| de 230..... m față de limita de proprietate din E..... | ; |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 12..... din care: existente 12..... desființate 0.....
- | | | |
|-------------------|----------------|-------------------|
| menținute 12..... | propane 0..... | rezultate 12..... |
|-------------------|----------------|-------------------|
- g) Suprafete³⁾:

g) Suprafețe				(m ²)
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	113.271			/
— desființate	0			/
— menținute	113.271			/
• propuse	113.271			/
TOTAL *)	113.271			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	12,90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	13,50			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP 4
Sistem constructiv	STALP SI			
Fundații	RADIER GENERAL			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	PANOURI TERMOC			
Finisaj exterior (material/culoare)	PANOURI TERMOC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	OTEL, RAL 1028			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| ☐ principale (permanente) | ☐ sezoniere (de vacanță) | ☐ pentru închiriere | ☐ sociale |
| ☐ de serviciu | ☐ de necesitate | ☐ de intervenție | ☐ de protocol |
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²¹ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85